



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР:165-16-11
ЭКЗ. 1**

ПОЛЕТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

с дополнениями по результатам публичных слушаний от 13.09.2018

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Директор института

В.В. Кукарин

Начальник ОГП

М.А. Кожевников

Главный инженер проекта

А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Собенина

г. Челябинск 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА**А. Текстовая часть:**

Том 1. Полетаевское сельское поселение. Генеральный (внесение изменений).
Пояснительная записка.

Том 2. Полетаевское сельское поселение. Правила землепользования и застройки
(внесение изменений). Пояснительная записка.

Б. Графическая часть:

Чертежи и карты разделов проекта:

Общий заголовок для всех чертежей:

Полетаевское сельское поселение. Генеральный план (внесение изменений).

1. Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон, М 1:25 000
2. Карта границ населенного пункта, М 1:25 000
3. Карта функциональных зон, М 1:25 000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура), карта инженерного благоустройства территории, М 1:25 000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура), 1:25 000
6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000
7. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:25 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общая часть.....	4
1. Полетаевское сельское поселение в системе расселения.....	6
2. Природные условия.....	6
2.1 Климатическая характеристика.....	6
2.2 Гидрогеологическая археистика.....	7
2.3 Рельеф и геологическое строение.....	7
2.4 Гидрогеологические условия.....	8
2.5 Инженерно-геологическое районирование и оценка строительных условий.....	8
2.6 Полезные ископаемые.....	10
2.7 Характеристика растительного и животного мира.....	10
2.8 Объекты культурного наследия и археологии.....	10
<i>Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон.....</i>	<i>11</i>
3. Основные факторы территориального планирования.....	12
3.1 Территория.....	12
3.2 Население.....	12
3.3 Комплексная оценка территории.....	13
3.4 Варианты территориального развития.....	14
<i>Карта границ населенных пунктов.....</i>	<i>16</i>
<i>Карта границ зон с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>18</i>
4. Положение о территориальном планировании.....	18
4.1 Планировочная организация территории.....	18
4.2 Развитие природного комплекса.....	19
4.3 Развитие жилых территорий.....	20
4.4 Развитие социальной инфраструктуры.....	84
4.5 Организация производственных территорий.....	87
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура).....</i>	<i>88</i>
4.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	89
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура), Карта инженерного благоустройства территории.....</i>	<i>96</i>
4.7-4.12 Развитие инженерной инфраструктуры.....	97
4.7 Водоснабжение.....	97
4.8 Водоотведение.....	103
4.9 Теплоснабжение.....	106
4.10 Газоснабжение.....	111
4.11 Электроснабжение.....	115
4.12 Инженерная подготовка территории.....	119
<i>Карта функциональных зон.....</i>	<i>123</i>
5. Функциональное зонирование территории.....	124
<i>Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.....</i>	<i>128</i>
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	129
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	132
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	132
7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	134
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов почвенного покрова.....	136
7.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.....	138
7.5 Мероприятия по улучшению социальных условий и здоровья населения.....	139
7.6 Резюме.....	140
8. Основные технико-экономические показатели проекта.....	141
Документация.....	144

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу администрации Сосновского муниципального района в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации: «Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

- Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:
- ✓ основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
 - ✓ зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
 - ✓ меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - ✓ предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
 - ✓ градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
 - ✓ территории резерва для развития поселения;
 - ✓ необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Проект Генеральный план (внесение изменений) Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ., СНиП 11-04-2003 г., «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001, Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г., Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011, СНиП и СанПиН в области градостроительства.

Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений администрации Сосновского муниципального района, администрации Полетаевского сельского поселения.

Основные из них:

- ✓ Стратегический план развития Сосновского муниципального района до 2020 г. (Администрация Сосновского муниципального района);
- ✓ Схема территориального планирования Челябинской области (институт «Челябинскгражданпроект», 2008 г., постановление Правительства Челябинской области об утверждении СТП ЧО № 389-П от 24.11.2008 г.);
- ✓ Схема территориального планирования Сосновского муниципального района (институт «Челябинскгражданпроект», 2008 г., решение Собрания депутатов СМР № 747 от 15.10.2008 г.);
- ✓ Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу - г. Челябинску (Схема

территориального планирования Челябинской агломерации), институт «Челябинскгражданпроект», 2015 г., постановление Правительства Челябинской области об утверждении СТП ЧА № 172-П от 20.04.2016 г.).

- ✓ материалы ранее разработанных генеральных планов: п. Полетаево, с. Полетаево-1.

В проекте рассмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния поселения.

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2017 г.

Расчетный срок – 2032-2037 годы.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития поселения, охраны окружающей среды; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

1. ПОЛЕТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Полетаевское сельское поселение расположено на юго-западе Сосновского муниципального района в 56 км от районного центра – с. Долгодеревенское. Площадь сельского поселения – 245,77 км².

Границами сельского поселения являются: на севере, северо-западе – Алишевское сельское поселение, на северо-востоке – Кременкульское сельское поселение, на юго-востоке – Саргазинское сельское поселение, на юге – Томинское, Архангельское сельское поселение, на западе – Чебаркульский городской округ.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 17,5 км, с запада на восток – 22,5 км.

В состав сельского поселения входит 12 населенных пунктов.

Административный центр – п. Полетаево.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают -40-44°C, но возможны оттепели. Средняя температура января -16,0-16,5 °С. Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +18 °С, абсолютный максимум +39 °С. Лето характерно солнечной теплотой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год. Среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/см².

По агроклиматическому районированию Челябинской области территория района относится к умеренно-теплому агроклиматическому району (II).

Вывод

1. Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2. В особо метельные зимы рекомендуется снегозащита путей сообщения от юго-западных и северо-западных ветров.

При строительстве зданий и сооружений целесообразно предусматривать ветро- и снегозащиту планировочными методами.

3. По строительно-климатическому районированию территория относится к IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно, равны -33°C и -21,4°C.

Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Максимальная глубина промерзания почвы 180-200 см.

4. Район благоприятен для выращивания всех сортов культур средней полосы.

5. Комфортный период для отдыха составляет 170-175 дней, из них период – 80-85 дней со среднесуточными температурой выше +15°C. Климатические условия благоприятны как летом, так и зимой. Степень благоприятности повышается вблизи лесных массивов.

2.2 ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Гидрографическая сеть представлена р. Миасс с притоком р. Бишкиль в западной части поселения и р. Биргильда с притоками: правым – Бишбайтал, левым – Карагайелга – в южной части.

Река Миасс, длиной 658 км, имеет долину преобладающей шириной по дну до 1,0 км. Склоны пологие высотой 40-70 м, местами покрыты лесом. Пойма двусторонняя, заболоченная, покрыта кустарником, шириной до 1 км, затапливается весной слоем до 1 м и более.

Русло умеренно извилистое, шириной 25-50 м, летом частично зарастает водной растительностью. Дно реки песчано-гравелистое, берега обрывистые, высотой 2 м, местами имеются обнажения глин, высота берегов в этих местах 8-12 м. Скорости течения 0,1-0,8 м/с.

Река Миасс полностью зарегулирована Аргазинским и Шершневым водохранилищами, являющимися источниками водоснабжения г. Челябинска и Челябинского промузла.

Река Миасс является не только источником водоснабжения, но и приемником сточных вод и повсеместно загрязнена. Значению УКИЗВ, равному 3,23, соответствует 3 класс качества воды, разряд Б, вода «очень загрязненная».

Для р. Миасс устанавливаются следующие охранные зоны:

- береговая полоса общего пользования – 20 м;
- прибрежная защитная полоса — 50 м;
- водоохранная зона (200 м – для рек протяженностью более 50 км);
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 500 м.

Река Биргильда, приток р. Миасс, протяженностью 36 км, берет начало юго-восточнее п. Тимирязевский, протекает мимо п. Полетаево. Берега заболоченные. Впадает в верхнюю часть Шершневого водохранилища возле д. Бутки. Левый приток Карагайелга протекает через п. Биргильда, правый — Бишбайтал впадает с юга в районе с. Полетаево. Водоохранная зона р. Биргильда — 100 м (для рек протяженностью от 10 до 50 км).

Река Бишкиль, правый приток р. Миасс, протяженностью 51 км, исток реки — оз. Малый Мисяш, водоохранная зона — 200 м.

2.3 РЕЛЬЕФ И ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геоморфологическом отношении территория района представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 210-238 м на юге и относительными превышениями до 10-15 м. Разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены.

В геологическом строении района принимают участие метаморфические, вулканогенные и осадочные отложения палеозоя: известняки, песчаники, мрамор, порфириды, диабазы и т. д. Довольно широкое распространение имеют интрузивные породы – граниты, диориты, габбро. На востоке района отложения палеозоя погружаются под толщу осадочно-терригенных пород мезокайнозойского возраста (песчаники, конгломераты, опоки, диатомиты, глины). Мощность мезокайнозойских пород не превышает 5-25 м.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м. На водораздельных пространствах – это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки: суглинки, глины, дресва, сапролит; в долинах рек аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки. Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

С коренными породами связаны месторождения строительного камня, строительного известняка, мрамора, каолина, пылевидного кварца, строительного песка; с четвертичными осадками – кирпичных глин и строительного песка.

2.4 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В соответствии с современным гидрогеологическим районированием территория относится к Уральскому бассейну жильно-блоковых напорно-безнапорных вод.

Верхняя часть гидрогеологического разреза представлена водоносными и водоупорными горизонтами и комплексами четвертичных и неоген-палеогеновых отложений, гидравлически связанных с нижележащими водоносными зонами коры выветривания и палеозоя.

Водоносный горизонт четвертичных отложений представлен в основном аллювиальными пойменными отложениями современной речной сети — разнородными песками и песчано-гравийно-галечниковыми осадками, залегающими в виде прослоев и линз среди каолиновых линз. Воды пресные, преимущественно сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниевые-кальциевые с минерализацией до 1 мг/л.

Под рыхлыми образованиями залегает слабопроницаемый локально-слабоводоносный комплекс. Водоносный комплекс зон трещиноватости палеозойских пород характеризуется большей степенью гидрогеологической изученности.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.5 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ И ОЦЕНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы по району в целом не производились. Физико-механические свойства грунтов определялись лишь на отдельных участках, предназначенных для жилого и промышленного строительства.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами, выражающимися в заболачивании.

Заболачивание. Болота и заболоченные участки приурочены к понижениям в рельефе в пределах равнины и к пойменным террасам рек.

Равнина заболочена, в целом, незначительно. Болота здесь по площади небольшие и мощность торфа в них не превышает 1,0-2,0 м.

Освоение заболоченных территорий влечет за собой комплекс мероприятий по инженерной подготовке (осушение, понижение уровня грунтовых вод и прочее).

В пределах района выделено 2 инженерно-геологических района, отличающихся между собой условиями строительства:

1. Предгорная равнина восточного склона Урала

Район представляет собой пенебленизированную холмисто-увалистую равнину.

В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров. Песчано-глинистые отложения неогена и палеогена имеют ограниченное развитие (спорадически в восточной части района) и, как правило, небольшую мощность (2-5 м).

Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м).

Грунтовые воды типа «верховодки», приуроченные к элювиально-делювиальным, неогеновым и палеогеновым отложениям, распространены локально.

Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально-делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др.

Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства.

Физико-геологические явления в районе выражены в виде заболачивания.

Болота небольшие, мощность торфа, как правило, не более 1,0-2,0 м.

В целом район благоприятен для градостроительного освоения. Освоение участков с высоким залеганием уровня грунтовых вод возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий.

2. Район – Долины рек

Территория района расчленена долинами рек Миасс, Биргильда с притоками: левым – Карагайелга, правым — Бишбайтал.

Глубина вреза долин в прилегающие водораздельные пространства до 10-25 м, ширина их от нескольких десятков метров по мелким рекам и ручьям, до 2-5 км по р. Миасс.

По склонам речных долин наблюдается до 1-3 надпойменных террас, причем пойменная и первая надпойменная террасы прослеживаются на большом протяжении. Более высокие террасы отмечаются не повсеместно, т. е. спорадически.

Район долин рек подразделяется на два инженерно-геологических подрайона – надпойменные террасы и пойма – существенно отличающихся друг от друга условиями строительства.

2.1 Надпойменные террасы сложены коренными метаморфическими и осадочными породами, которые перекрыты маломощным чехлом (0,5-10 м) аллювиальных и делювиально-элювиальных образований, представленных песками, глинами и суглинками.

Грунтовые воды, в основном, залегают на глубине более 2,0 м; в пределах первой надпойменной террасы местами до 2,0 м.

В весенне-осенний период имеют спорадическое распространение грунтовые воды типа «верховодки» на глубине менее 2,0 м.

Основанием фундаментов зданий будут служить суглинки, супеси, пески и различные коренные породы. Все грунты основания обладают высокой несущей способностью, допускающей все виды капитального строительства.

2.2. Пойма прослеживается вдоль русла всех рек

По рекам отмечаются два уровня пойменных террас (низкий и высокий). Ширина пойм от нескольких десятков метров до 1,0 км и более.

В геологическом строении принимают участие песчано-гравийные и глинистые аллювиальные образования мощностью до 10-15 м, подстилаемые коренными породами палеозоя. С поверхности аллювиальные осадки часто перекрываются озёрно-болотными отложениями – торфом, глинами, илами, мощностью 0,5-4,0 м.

Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м.

Условное расчетное давление на грунты основания колеблется от 0,1-0,15 МПа (обводнённые суглинки, супеси) до 0,25-0,5 Мпа.

Из физико-геологических процессов развито заболачивание. Поймы рек затапливаются при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности.

Таким образом, территория пойменных террас по совокупности всех инженерно-геологических условий неблагоприятна для градостроительного освоения.

Освоение данного района повлечет за собой комплекс инженерных мероприятий, связанных с защитой от затопления, понижения уровня грунтовых вод, осушения и прочее.

2.6 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Полетаевского сельского поселения приводится по материалам филиала по Челябинской области ФГУ «ТФИ по Уральскому федеральному округу», 2007 г.

На территории поселения расположены месторождения:

Биргильдинское меднопорфировое с учтенными запасами по категории С2 — 152,2 тыс. т., Р2 — 1500 тыс. т.;

Полетаевское месторождение каолина с учтенными запасами по категории В+С1 — 1991 тыс. т, В+С1+С2 — 26 803 тыс. т.;

Полетаевское месторождение гранодиоритов (строительные камни) с учтенными запасами по категории А+В+С1+С2 — 243 861 тыс. куб. м.

В районе хорошие перспективы по добыче строительных камней, намечается освоение Полетаевского месторождения каолина.

2.7 ХАРАКТЕРИСТИКА РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА

На территории проектирования расположены лесные массивы, в основном смешанные березово-сосновые леса с преобладанием березы. На прибрежных территориях встречаются ивы и осины. В почвенном покрове преобладают выщелоченные чернозёмы. Часть территорий занята лугами, которые подтопляются в период паводков и используются для выпаса скота. Так же часть территорий возделывается и используется под различные сельскохозяйственные культуры.

Растительный покров: злаковоразнотравные и солонцеватые луга в сочетании с берёзово-осиновыми колками и редкими сосновыми борами. Широко распространены тростниково-осоковые болота.

Животный мир представлен млекопитающими: кабан, косуля, лисица, крот; пернатыми: гуси, утки, воробьиные; пресмыкающимися: ящерицы, змеи; земноводными; рыбами: щука, судак, окунь, карась.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

2.8 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АРХЕОЛОГИИ

На территории Полетаевского сельского поселения выявлен объект культурного наследия Челябинской области, представляющий историческую, художественную или иную культурную ценность.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1.	Курганная группа у с. Малики (Милюки)	Эпоха бронзы	памятник	в 0,4 км к северу от с. Малики (Милюки), возле кладбища, на левом берегу р. Миасс.

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон.

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Для положительного решения задач выбора направлений территориального развития (преобразования территорий) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера и на базе экономического потенциала, имеются следующие предпосылки:

- ✓ благоприятные природно-климатические условия;
- ✓ наличие природно-рекреационных ресурсов: прекрасные природные ландшафты, лесные массивы, заказник, водные объекты;
- ✓ благоприятные условия для развития сельского хозяйства, рыбоводства и рыболовства;
- ✓ расположение поселения в непосредственной близости от миллионного города – г. Челябинска, что предполагает вовлечение поселения в сферу его влияния, интересов;
- ✓ наличие минерально-сырьевых ресурсов;
- ✓ наличие территориальных ресурсов как для дальнейшего развития поселения, так и для размещения рекреационных комплексов.

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- низкий уровень развития социальной инфраструктуры и благоустройства.

3.1 ТЕРРИТОРИЯ

Территория сельского поселения составляет 24577,7 га, в том числе застроенная — 3753,5 га (15%) и не застроенные пространства – 20824,2 га (85% от всей площади). Большинство населенных пунктов расположено вдоль основных транспортных магистралей, пересекающих поселение.

По обмера электронной карты проекта (Карты объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон) состав земель в границах поселения: земли населенных пунктов – 20146,6 га (8 %), земли сельскохозяйственного назначения – 14706,6 га (60%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 953,4 га (4%), земли лесного фонда – 6000,3 га (24,0 %), водного фонда – 158,5 га, земли запаса – 193,8 га и иные (заболоченные) – 548,5 га (2%).

На сегодняшний день, на территории поселения сформировано ряд земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и поставленные на кадастровый учет как земли населенных пунктов. Общая площадь таких участков составляет – 161,2 га. Настоящим проектом предусмотрено включение данных территорий в проектные границы населенных пунктов.

Также есть земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц (третьи лица), которые пригодны для организации жилищного строительства, а также земельные участки, выделенные под размещение новых объектов сервиса, предприятий, дачных некоммерческих товариществ и пр.

Анализ современного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей природного ландшафта, благоприятных для жилищно-гражданского строительства (85% земель поселения – зоны естественного ландшафта).

3.2 НАСЕЛЕНИЕ

Существующее положение

По данным администрации, численность населения Полетаевского сельского поселения составляет 10,37 тыс. чел., в том числе по населенным пунктам: п. Полетаево — 6,51 тыс. чел., п. Биргильда ж/д станция — 0,26 тыс. чел., д. Верхние Малюки — 0,21 тыс. чел., п. Витаминный — 0,33 тыс. чел., п. Высокий — 0,23 тыс. чел., п. Ленинский — 0,29 тыс.

чел., п. Новотроицкий — 0,15 тыс. чел., с. Полетаево 1 — 0,45 тыс. чел., д. Полетаево 2 — 0,27 тыс. чел., п. Полетаево 2 ж/д разъезд — 0,24 тыс. чел., с. Чипышево — 0,47 тыс. чел., д. Бутаки — 0,96 тыс. чел.

Проектное решение

За последние семь лет, при уменьшающейся численности населения в целом по области, Сосновский район имеет стабильную численность населения, в пределах 58,3-58,6 тыс. чел. Его близость к г. Челябинску способствует увеличению миграционного прироста. Ожидаемый приток жителей из г. Челябинска обусловлен сформировавшимся, за последние годы, устойчивым спросом на усадебные индивидуальные жилые дома, вызванным желанием жить по принципу – «работа в мегаполисе, а жизнь в пригородной зоне». Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются: экологический комфорт территории, транспортная доступность к городу и местам приложения труда.

Расчет численности производился с использованием данных роста населения, отраженных в ранее запроектированных генеральных планах, на основе возможного территориального развития населенных пунктов, анализа и корректировки имеющихся данных с учетом всех возможных ограничений для развития жилищного строительства.

Таким образом, численность населения поселения на расчетный срок составит 26,58 тыс. чел., в том числе по населенным пунктам: п. Полетаево — 11,0 тыс. чел., п. Биргильда ж/д станция — 1,06 тыс. чел., д. Верхние Малюки — 0,8 тыс. чел., п. Витаминный — 1,4 тыс. чел., п. Высокий — 0,59 тыс. чел., п. Ленинский — 1,4 тыс. чел., п. Новотроицкий — 1,05 тыс. чел., с. Полетаево 1 — 3,38 тыс. чел., д. Полетаево 2 — 0,68 тыс. чел., п. Полетаево 2, ж/д разъезд — 1,96 тыс. чел., с. Чипышево — 1,6 тыс. чел., д. Бутаки — 1,66 тыс. чел.

3.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СНиП П-04-2003 и действующими на момент разработки проекта СанПиНами и техническими регламентами устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- ✓ территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления-затопления при прорыве плотины, зоны подтопления грунтовыми водами, территории нарушенные, заболоченные);
- ✓ территории залегания полезных ископаемых;
- ✓ территории особо охраняемых природных объектов;
- ✓ защитные и санитарно-защитные зоны;
- ✓ специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений);
- ✓ водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования;
- ✓ расстояние от контрольной точки аэропорта (КТА).

Указанные ограничения приведены на чертеже «Комплексная оценка территории», М 1 : 20 000.

Исходя из интересов охраны окружающей среды, не допускается размещение жилой застройки:

- ✓ в санитарно-защитной полосе водоводов;
- ✓ на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (без дополнительных мероприятий по защите);

- ✓ в санитарно-защитных зонах; в специальных зонах (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений);
- ✓ в зонах залегания полезных ископаемых;
- ✓ в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- ✓ Отображение границ ориентировочного размера санитарных, защитных, санитарно-защитных зон (по СП, СНИП, СанПиН) от объектов до жилой застройки:
- ✓ ширина санитарного разрыва в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП- 220, 110 кВ по 20 м, ЛЭП 35кВ по 15 м, ЛЭП 10 кВ по 10 м в обе стороны от крайних проводов;
- ✓ ширина охранной зоны магистрального водовода – 10 м в сухих грунтах и 50 м в мокрых грунтах по обе стороны;
- ✓ ширина охранной зоны газопроводов высокого давления: от магистральных газопроводов «Бухара-Урал» – 100-350 в зависимости от диаметра и давления; от ГРС – 175 м от границы участка; от ГРС до ГРП – по 10 м в обе стороны от газопроводов; ширина санитарно-защитной зоны ГРС – 300 м;
- ✓ ширина водоохранной зоны р. Миасс-200 м, р. Бишкиль-200 м, р. Биргильда-100 м, ручьев-50 м, береговой полосы общего пользования – 20 м;
- ✓ ширина зоны р. Миасс с Шершневым водохранилищем, источника водоснабжения (зона запрещения нового строительства) – 500 м; второй пояс охраны источника водоснабжения – в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 02.09.1977 г, № 465;
- ✓ ширина санитарно-защитной полосы областной автодороги – 200 м, регионального значения — 100 м;
- ✓ ширина придорожной полосы от полосы отвода автодороги федерального значения — 150 м;
- ✓ расстояние от контрольной точки аэропорта (КТА) — 30 км;
- ✓ ширина санитарно-защитной зоны:
- ✓ канализационных очистных сооружений – 150 м;
- ✓ очистных сооружений дождевой канализации – 100 м;
- ✓ кладбищ – 50 - 100 м;
- ✓ АГЗС - 100 м, АЗС - 50 м, СТО - 100 м;
- ✓ объекта размещения отходов потребления – 1000 м;
- ✓ коммунальных и промышленных предприятий – от 50 до 100 м в зависимости от характера производства;
- ✓ ширина защитной зоны от карьеров добычи строительных материалов взрывным способом – 500 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

Анализ комплексного развития территории показывает, что большая часть территории благоприятна в градостроительном отношении.

Эколого-градостроительные требования к застройке и реконструкции территории, выдвинутые в Генеральном плане поселения, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ поселения.

3.4 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- ✓ развитие жилых и общественных территорий, в том числе, в контексте с развитием города-мегаполиса, в целях удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- ✓ территориальное обеспечение для развития дачно-садовой застройки;
- ✓ территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- ✓ развитие природного комплекса (парков, скверов, набережных и т. д.);
- ✓ развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- ✓ осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния села, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

Карта границ населенного пункта.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

4.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Полетаевское сельское поселение занимает 24577,7 га территории и расположено в юго-западной части Сосновского муниципального района.

Градостроительное развитие, в том числе и архитектурно-планировочная организация территории, рассматривается в контексте с развитием города-мегаполиса, в соответствии с утвержденными проектами планировочных элементов на территории проектирования, проектными решениями, утвержденными в генеральном плане сельского поселения (утв. решением от 28.03.2013 г. №112), «Схеме территориального планирования Сосновского муниципального района», проектными решениями, утвержденными в «Схеме территориального планирования Челябинской агломерации».

Для проектной территории характерно:

- Основные оси урбанизированного каркаса поселения - автодорога федерального значения М-5 «Урал», западная часть обхода г. Челябинска, ж\д магистраль. Автодорога М-5 «Урал» продолжается в застройке одной из основных структурообразующих магистралей меридионального направления города Челябинска - Уфимским трактом, ул. Блюхера, Свердловским проспектом.

- Данная территория занимает ответственное положение, т.к. является главным въездом в город Челябинск с направления Уфа - Москва автомобильным и железнодорожным транспортом.

- Магистральные инженерные коммуникации пересекают территорию поселения в меридиональном и широтном направлениях и подходят к городу Челябинску;

- Территория имеет значительный ресурс развития с/х направления, обеспечение с/х производств, предприятий строительной отрасли (наличие месторождений полезных ископаемых) современных центров логистики, сложившееся направление дачного строительства.

- Основные элементы природного каркаса, занимающие значительную часть территории:

- крупные лесные массивы - «легкие города» с юго-западного направления;

- река Миасс, система рек, ручьев - притоков реки Миасс (р. Бишкиль, р. Биргильда с притоками).

Сложившаяся система расселения формируется вдоль урбанизированных и природных осей:

- п. Полетаево, д. Бутаки, с. Чипышево, п. Полетаево-2 ж\д разъезд, п. Ленинский, ж\д ст. Биргильда, д. Верхние Малюки, п. Витаминный, сформированы и развиваются вдоль транспортных магистралей (ж\д, автодороги федерального значения М-5 «Урал»);

- с. Полетаево 1, д. Полетаево 2-е, п. Витаминный, п. Новотроицкий, д. Бутаки, п. Витаминный тяготеют к зонам природного каркаса (Шершневскому водохранилищу, р. Миасс, р. Биргильда, р. Бишкиль, крупным лесным массивам).

Проектом предлагается:

- увеличить плотность освоения территории сельского поселения;

- развитие сельского поселения, как сложной пространственной структуры селитебных и производственных территорий;

- территории населенных пунктов, рассматриваются проектом, как территории комплексного развития, предполагающего наличие развитой системы социальной инфраструктуры, фактора, повышающим комфортность среды проживания;

- сохранить нетронутыми массивы лесных сообществ;

- развить транспортную инфраструктуру в целях создания надежной удобной транспортной связи всех населенных пунктов Полетаевского сельского поселения между собой, сохранить непрерывность транспортной структуры Сосновского муниципального района, сохранить связь с областным центром — г. Челябинском.

Основные направления территориального развития населенных пунктов были утверждены в «Схеме территориального планирования Сосновского муниципального района». Данной работой уточняются площадки развития, с учетом перспективы.

Часть территории населенных пунктов, а именно — п. Полетаево (Генеральный план населенного пункта (утв. решением от 06.05.2015 № 17), с.Полетаево1 (Генеральный план сельского поселения, разработанная проектная документация на данную территорию), д. Полетаево-2 Генеральный план утв. от 18.08.2010 №96), д. Бутаки (Генеральный план сельского поселения.), д. Чипышево (Генеральный план сельского поселения) попадает в границу за топления при прорыве плотины. Освоение этих территорий под жилую застройку можно осуществлять только после разработки проекта и осуществления мероприятий по защите данных территорий от затопления при прорыве плотины.

Высокий процент озеленения территории, наличие водных объектов, развитая транспортная инфраструктура говорит о высокой градостроительной ценности данной территории в формировании пригородной зоны.

4.2 РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс — совокупность природных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством оздоровления окружающей среды, играют огромную роль в процессе газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим среды жизнедеятельности, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие, регулируют уровень солнечной радиации. Наибольшая эффективность достигается созданием непрерывной системы открытых озелененных пространств, сохранением и восстановлением зеленых массивов.

Район проектирования составляет ценнейший ландшафтно-экологический ресурс г. Челябинска, сложившееся направление дачного строительства.

Природный комплекс включает в себя: обширные массивы лесной растительности, водный комплекс притоков р. Миасс (р.Бишкиль, притоки реки Биргильда, река Биргильда), сама река Миасс .

Основная концепция развития природного комплекса— создание многоуровневой системы зеленых насаждений, являющейся условием для улучшения экологических условий проживания населения, жизнеспособности природной среды.

К природоохраным и средозащитным зонам относятся водоохранная зона реки Миасс, зона II пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, защитные полосы вдоль транспортных магистралей.

Активное освоение территорий застройкой, характерной для населенных пунктов, должно предусматривать сохранение крупных элементов природного ландшафта, особенно попадающих в зону доступности населенных пунктов.

При формировании природно-селитебного комплекса, с целью повышения устойчивости природных массивов к антропогенным нагрузкам, проектом предусматривается четкое функциональное зонирование территории, высокий уровень благоустройства с соблюдением санитарного разрыва до лесных массивов.

Земли сельскохозяйственного использования в системе природно-экологического каркаса занимают промежуточное положение. Они, оставаясь хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, способствуют, благодаря высокому проценту озелененности, поддержанию экологического равновесия территории.

Вода-один из богатейших природных факторов: проектом предлагается планировочно выделить композиционное значение водных осей благоустройством пойменных территорий с организацией мест отдыха для населения. Территории рекреации предполагается благоустроить, организовать пляжи. Комплексный подход, проектирование единой системы элементов природной среды, четкое понимание того, что зеленые насаждения общего использования в населенных пунктах являются элементами структуры природного комплекса территории в целом, позволит создать непрерывную систему озелененных пространств, что является фактором сохранения жизнеспособности всей экосистемы. всей экологической системы, ее непрерывности.

4.3 РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания и инженерного обеспечения). Основу системы расселения составляют населенные пункты как самостоятельные образования по выполнению административных функций, по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения.

Развитие жилых территорий в населённых пунктах сельского поселения принято с учетом разработанной и утвержденной (на момент разработки проекта) в установленном законом порядке градостроительной документацией, а именно: ГП и ПЗЗ п. Полетаево-1 (Решение об утверждении «Генерального плана, правил землепользования и застройки п. Полетаево-1 Сосновского муниципального района ЧО» от 26 апреля 2012 года №76), ГП д. Полетаево-2 (Решение об утверждении «Генерального плана» от 18.08.2010 г. №96), ГП и ПЗЗ Полетаевского сельского поселения (Решение об утверждении «Генерального плана и правил землепользования....» от 28 марта 2013 года №112), Схема территориального планирования Сосновского муниципального района (корректировка) (Решение об утверждении «Корректировки Схемы территориального планирования.....» от 19 февраля 2014 года № 729).

Проектом предусматривается сохранение (в существующих границах без дополнительного территориального развития) населенных пунктов п. Полетаево-1, д. Полетаево-2. Развитие жилищного строительства с развитием сферы культурно-бытового обслуживания и инженерного обеспечения в сохраняемых населенных пунктах принято на основании разработанных и утвержденных в установленном законом порядке генеральных планов.

Населенные пункты: п. Биргильда ж/д станция, д. Верхние Малюки, п. Витаминный, п. Высокий, п. Ленинский, п. Новотроицкий, п. Полетаево-2, ж/д разъезд, с. Чипышево, д. Бутаки, в соответствии с Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района, получили значительное территориальное развитие за счет прилегающих территорий (см. таблицу 4.4.2).

Жилищный фонд всех населенных пунктов составляет 248,40 тыс. м² общей площади.

Средняя обеспеченность по поселению составляет 24,0 м² общей площади на человека.

Развитие жилищного строительства, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- ✓ освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- ✓ строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения;
- ✓ строительства 2-этажных блокированных (таун-хаусы) домов;
- ✓ реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые в пределах существующих земельных участков);
- ✓ дачно-садового строительства.

На основании вышеизложенного, генеральным планом Полетаевского сельского поселения предусматривается развитие жилых территорий, как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов преимущественно за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также включения в проектные границы по факту сложившуюся жилую застройку за границами населенных пунктов. Изменение существующей границы поселения не предусматривается.

Таким образом, параметры жилищного строительства на расчетный период Генплана составят:

- ✓ прогнозируемые объемы жилищного строительства – 711,5 тыс.м² (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом);
- ✓ норма обеспеченности общей площадью – не менее 30 м² на человека;
- ✓ для расчетов приняты: в среднем, размер земельного участка на 1 усадьбу – 0,15 га, на 1 блокированный дом – 0,03 га; общая площадь усадебного дома – 100-150 м²;
- ✓ структура жилищного строительства – 1,5 % – малоэтажные многоквартирные, 98,5% – усадебный жилой фонд.

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,4 раза с 2016,6 до 2888,3 га
- увеличение жилищного фонда в 4 раза с 248,4 до 959,9 тыс. м² общей площади,
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья.

На сегодняшний день, на территории поселения расположены следующие садоводческие товарищества: ДПК «Свобода», квартал «Ваша Земля», СНТ «Защита», СНТ «Градостроитель», СНТ «Полет-3», СНТ «Железнодорожник» общая площадь которых составляет 781,5 га. Благоприятные природные условия для ведения садоводства способствуют размещению новых садово-дачных товариществ (СНТ, ДНТ). Общая площадь новых дачно-садовых объединений составит 572,7 га.

В таблице 4.3.1 отражено движение жилого фонда и динамика численности населения поселения в совокупности с проектными показателями Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района (СТП).

Наименование	Население, тыс.чел		Жилищный фонд, тыс м ²					
			Исходный год		Объемы нового строительства		Итого на расчетный срок	
	Исходн. год	Расчет. срок/ по СТП	Общая площадь	Кол-во домов*	Общая площадь	Кол-во домов	Общая площадь/ по СТП	Кол-во домов
Полетаевское сп	10,37	26,58/ 20,30	248,40	1 607	711,5	4690	959,9/ 556,6	6297
1. п. Полетаево	6,51	11,00/ 8,70	130	866	200,0	1300	330,0/ 200,5	2166
2. п. Биргильда ж\д станция	0,26	1,06/ 1,00	5,1	34	32,0	210	37,1/ 35,1	244
3. д. В. Малюки	0,21	0,80/ 0,90	3,5	23	26,5	175	30,0/ 32,0	198
4. п. Витаминный	0,33	1,40/ 1,20	6,8	45	52,5	350	59,3/ 59,3	395
5. п. Высокий	0,23	0,59/ 0,30	5,1	34	12,5	80	17,6/ 5,1	114
6. п. Ленинский	0,29	1,40/ 1,10	2,8	19	39,0	260	41,8/ 41,8	279

7. п. Новотроицкий	0,15	1,05/ 0,90	3,0	20	39,0	260	42,0/ 33,0	280
8. с. Полетаево-1	0,45	3,38/ 1,40	27,0	130	159,0	1060	186,0/ 18,1	1190
9. д. Полетаево-2	0,27	0,68/ 0,80	4,3	29	16,0	100	20,3/ 26,8	129
10. п. Полетаево-2, жд разъезд	0,24	1,96/ 1,10	6,4	43	74,0	490	80,4/ 42,4	533
11. с. Чипышево	0,47	1,60/ 0,80	7,4	50	40,0	265	47,4/ 22,4	315
12. д. Бутаки	0,96	1,66/ 1,70	47,0	314	21,0	140	68,0/ 40,1	454

* - принято расчётное, ввиду отсутствия исходных данных;

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенных пунктов

Таблица 4.3.2

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
ж/д ст. Биргильда	74:19:1602002:535	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:536	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:537	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:539	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:540	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:541	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:542	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:543	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:544	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:545	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:546	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:547	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:525	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:526	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:520	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:687	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
74:19:1602002:689	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>	

	74:19:1602002:688	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:518	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:519	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:530	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:631	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:528	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:527	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:532	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:534	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:501	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:500	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:499	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:498	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:507	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:622	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:522	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:242	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:484	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:635	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:508	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:493	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:523	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:502	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:503	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:504	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:505	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:506	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:641	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:491	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:494	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:497	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:496	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:700	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:702	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:701	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:517	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:515	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:509	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:678	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1602002:452	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:451	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:588	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:613	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:178	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:173	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:615	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:637	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:252	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:599	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:594	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:600	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:593	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:591	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:590	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:454	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:445	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:447	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:448	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:449	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:510	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:511	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:512	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:516	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:513	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:592	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:458	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:457	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:597	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:595	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:598	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:604	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:630	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:652	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:614	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:634	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:627	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:179	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:606	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1602002:611	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:608	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:605	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:607	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:603	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:616	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:602	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:601	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:478	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:609	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:699	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:698	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:697	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:683	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:684	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:685	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:596	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:626	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:620	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:623	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:625	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:636	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:239	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:587	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:589	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:304	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:307	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:316	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:317	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:182	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:221	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:246	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:251	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:671	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:674	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:672	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:673	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:667	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:666	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1602002:664	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:665	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:238	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:240	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:263	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:693	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:692	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:691	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:690	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:696	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:694	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:695	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:247	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:629	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:228	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:223	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:229	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:215	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:706	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:705	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:670	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:233	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:675	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:676	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:677	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:679	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:680	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:681	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:328	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:582	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:327	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:576	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:264	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:584	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:586	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:335	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:579	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:632	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:563	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1602002:325	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:562	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:324	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:558	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:633	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:559	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:638	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:565	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:567	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:621	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:624	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:583	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:356	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:655	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:574	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:581	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:571	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:570	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:578	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:568	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:580	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:572	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:577	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:573	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:575	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:569	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:585	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:572	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:333	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:618	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:332	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:269	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:331	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:349	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:313	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:330	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:236	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:274	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:273	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1602002:617	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:237	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:323	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:254	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:628	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:619	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:365	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:255	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:318	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:256	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:309	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:257	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:308	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:258	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:306	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:209	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:564	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:224	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:561	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:259	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:560	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:566	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:260	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:278	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:261	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:282	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:320	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:305	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:268	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:645	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:279	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:283	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:557	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1607003:47	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1607007:6	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:271	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:272	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:329	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:682	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

д. Верхние Малюки	74:19:0000000:11533	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:11536	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:11537	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:12008	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:15381	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1844	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2230	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2232	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2233	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2594	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:187	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:188	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:189	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:206	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:219	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:381	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:418	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:425	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:643	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:644	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:646	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:647	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:648	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:649	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:650	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:651	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:654	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:656	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:657	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:658	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:659	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:660	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:661	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:662	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:663	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:668	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:669	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602003:100	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602003:101	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1602003:102	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602003:69	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602003:98	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602003:99	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1606004:6	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:204	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:294	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:488	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:489	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:531	<i>земли с\х назначения</i>
п. Витаминный	74:19:0000000:11405	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1808	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:164	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:84	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:85	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1602002:86	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1608002:2	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1608002:51	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1608002:9	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1608005:74	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1608008:27	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1608008:28	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1486 (частично)	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:0000000:15110 (частично)	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1795	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1800	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:192	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:194	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:289	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:290	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:291	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1602002:704	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1608007:97	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1608004:74	<i>земли прочие для ИЖС</i>
	74:19:1608004:70	<i>земли прочие для ИЖС</i>
п. Новотроицкий	74:19:0000000:10872	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:10873	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:10876	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:10877	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:11884	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1473	<i>земли н.п. для прочих объектов лесного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2648	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2820	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:100	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:101	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:102	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:103	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:104	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:105	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:106	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:107	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:108	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:109	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:110	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:111	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:112	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:113	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:114	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:115	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:116	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:117	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:118	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:119	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:120	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:121	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:122	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:123	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:124	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:125	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:126	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:127	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:128	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:129	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:130	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:131	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:132	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:133	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:134	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:135	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:136	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:137	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:138	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:139	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:140	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:141	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:142	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:143	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:144	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:145	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:146	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:147	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:148	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:149	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:150	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:151	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:152	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:153	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:154	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:155	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:156	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:157	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:158	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:160	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:161	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:162	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:163	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:164	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:165	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:166	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:167	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:168	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:169	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:170	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:171	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:172	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:173	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:174	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:175	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:176	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:177	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:178	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:179	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:180	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:181	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:182	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:183	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:184	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:185	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:186	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:187	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:188	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:189	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:190	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:191	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:192	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:193	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:194	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:195	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:196	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:197	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:198	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:199	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:200	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:201	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:202	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:203	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:204	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:205	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:206	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:207	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:208	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:209	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:210	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:211	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:212	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:213	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:214	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:215	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:216	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:217	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:218	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:219	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:220	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:221	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:222	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:223	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:224	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:225	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:226	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:227	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:228	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:229	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:230	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:231	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:232	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:233	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:234	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:235	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:236	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:237	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:238	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:239	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:240	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:241	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:242	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:243	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:244	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:245	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:246	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:247	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:248	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:249	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:250	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:251	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:252	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:253	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:254	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:255	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:256	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:257	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:258	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:259	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:260	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:261	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:262	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:263	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:264	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:265	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:266	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:267	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:268	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:269	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:270	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:271	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:272	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:273	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:274	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:275	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:276	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:277	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:278	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:279	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:280	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:281	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:282	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:283	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:284	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:285	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:286	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:287	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:288	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:289	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:290	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:291	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:292	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:293	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:294	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:295	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:296	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:297	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:298	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:299	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:300	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:301	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:302	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:303	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:304	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:305	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:306	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:307	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:308	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:309	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:310	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:311	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:312	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:313	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:314	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:315	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:316	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:317	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:41	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:49	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:50	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:53	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:54	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:59	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:60	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:61	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:62	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:63	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:64	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:68	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:69	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:70	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:71	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:72	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:74	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1503001:75	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:86	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:88	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:90	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:91	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:92	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:93	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:95	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:96	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:97	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:98	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1503001:99	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:138	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:139	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:140	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:141	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:165	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:174	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:175	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:176	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:177	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:178	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:179	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:180	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:182	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:183	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1504001:184	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1510002:18	<i>земли н.п. для прочих объектов лесного хозяйства</i>
	74:19:1510005:1	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1021 (частично)	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:0000000:1486	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:0000000:1492	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1494	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1496	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1497	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1499	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1500	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1501	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1502	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1503	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1534	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:0000000:1535	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1536	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1537	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1538	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1539	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1540	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1541	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1542	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1543	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1544	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:1659	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1503001:37	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:107	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:108	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:109	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:110	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:111	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:112	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:113	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:114	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:115	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:116	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:117	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:118	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:119	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:120	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:121	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:1504001:122	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:123	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:124	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:125	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:126	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:135	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:142	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:144	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:145	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:146	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:147	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:149	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:151	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:152	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:153	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:154	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:155	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:156	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:157	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:158	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:159	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:160	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:161	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:162	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:164	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:166	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:168	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:1504001:169	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:170	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:171	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:172	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:173	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:185	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:187	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:38	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1504001:81	<i>земли с\х назначения</i>
п. Высокий	74:19:0000000:10508	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:15235	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:15236	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1588	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1589	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2060	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2123	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2333	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2417	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2429	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2543	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2822	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:70	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1601002:71	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:72	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:73	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:74	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:78	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:79	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:80	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601002:81	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:39	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:73	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:74	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:77	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:78	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:79	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1601007:80	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1604001:4	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2216	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
п. Ленинский	74:19:0000000:2248	<i>земли н.п. для строительства индивидуального жилого дома</i>
	74:19:1605012:42	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

п. Полетаево-2, ж\д разъезд	74:19:0000000:15673	земли н.п. для трубопроводного транспорта
	74:19:0000000:1700	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509002:12	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502002:43	земли н.п. для размещения хозяйственных построек
	74:19:1509002:8	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509009:7	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:11	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:12	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:13	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:34	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:6	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:8	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1509010:9	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:41 (частично)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:1502003:3 (частично)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:1502002:26	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:1509003:5	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:0000000:14964 (частично) 74:19:0000000:3045	земли с\х назначения

	74:19:1502001:127	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1502001:166	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1502001:190	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1502001:255	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1502001:276	<i>земли с\х назначения</i>
д. Бутаки	74:19:0000000:11469	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1202	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:14258	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:14541	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:846	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:1	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:102	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:11	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:119	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:12	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:132	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:134	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:135	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:15	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:16	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
74:19:1901001:17	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>	

	74:19:1901001:18	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:19	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:20	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:21	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:244	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:27	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:28	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:313	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:319	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:141	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:143	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:145	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:146	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:147	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:148	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:149	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:150	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:151	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:152	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:153	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:154	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:155	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:156	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:157	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:158	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:159	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:160	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:162	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:164	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:165	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:166	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:167	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:168	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:169	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:170	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:171	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:172	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:230	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:231	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1901002:236	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:237	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:238	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:240	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:241	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:245	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:246	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:247 ¹ (частично)	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:248	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:249	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:250	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:252	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:253	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:254	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:255	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901002:256	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:1	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:100	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:102	<i>земли н.п. для ведения личного</i>

1 Участок частично попадает в зону минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск;
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:104	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:109	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:112	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:109	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:112	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:125	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:126	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:13	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:14	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:141	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:148	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:149	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:15	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:150	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:154	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:16	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:165	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:17	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:176	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1901003:178	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:184	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:186	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:19	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:193	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:2	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:20	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:21	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:27 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:233	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:273	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:28	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:29	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:299	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:300	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:301	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:302	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:303	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:305	земли н.п. для ведения личного

1 Участок частично попадает в зону минимальных расстояний магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижевартговск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск;
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:306	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:32	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:320	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:323	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:324	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:325	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:326	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:327	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:33	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:36 ¹ (частично)	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:37	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:373	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:374	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:375	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:377	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:378	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:40	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:41	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

1 Участок частично попадает в зону минимальных расстояний магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижевартговск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск";
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

	74:19:1901003:42	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:420	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:43	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:431	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:44	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:45	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:46	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:47	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:48	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:50	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:51	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:52	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:53	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:54	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:55	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:56	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:57	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:59 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901003:60 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного

1 Участок частично попадает в зону минимальных расстояний магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижевартовск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск;
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:61 ¹ (частично)	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:67	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:69	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:70	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:72	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:74	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:75	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:77	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:78	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:8	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:80	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:81	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:84	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:86	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:87	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:9	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901003:94	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1902001:1	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

¹ Участок частично попадает в зону минимальных расстояний магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижевартговск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск";
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

	74:19:1902001:13	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902001:14	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902001:2	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902001:21	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902001:32	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902004:12	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902004:13	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902004:9	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902006:1	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902006:17	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902006:21	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902006:22	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902009:44	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902013:16 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:11	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:15 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:34 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:35 ¹ (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:44 (частично)	земли н.п. для ведения личного

1 Участок частично попадает в зону минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск;
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1066 (частично)	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:0000000:212	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901002:50 (частично)	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901003:207	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901003:209	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901003:298 (частично)	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901003:304	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901005:3 (частично)	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901001:274	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901001:275	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901001:276	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901001:277	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:100	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:101	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:102	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:103	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:104	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:105	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:106	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:1901002:107	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:108	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:109	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:110	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:111	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:112	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:113	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:114	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:115	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:116	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:117	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:118	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:119	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:121	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:122	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:123	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:124	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:125	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:126	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:127	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:128	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:129	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:130	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:131	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:132	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:133	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:134	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:1901002:137	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:138	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:139	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:142	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:144	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:51	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:52	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:53	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:54	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:55	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:56	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:57	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:58	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:59	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:60	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:61	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:62	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:63	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:64	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:65	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:66	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:67	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:69	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:70	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:71	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:74	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:75	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:1901002:76	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:77	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:78	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:79	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:80	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:81	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:82	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:83	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:84	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:85	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:86	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:87	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:88	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:89	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:90	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:92	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:93	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:94	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:95	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:96	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:97	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:98	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901002:99	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1901003:408	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:3035 ¹ (исключается)	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

¹ Участок попадает в зону минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск;
ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

	74:19:0000000:3029 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:44 ¹ (исключается)	земли н.п. для индивидуального жилого дома
	74:19:1902014:98 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:1 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:5 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:96 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:96 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:95 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1902014:11 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1901002:251 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:2384 (исключается)	земли н.п. для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработке сельскохозяйственной продукции
с. Полетаево 1	74:19:1501005:78	земли с\х назначения
	74:19:1501002:199	земли с\х назначения
	74:19:1501002:201	земли с\х назначения
	74:19:1501002:202	земли с\х назначения
	74:19:1501002:203	земли с\х назначения
	74:19:1501002:204	земли с\х назначения
	74:19:1501002:205	земли с\х назначения
	74:19:1501002:206	земли с\х назначения
	74:19:1501002:209	земли с\х назначения

¹ Участок попадает в зону минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск;

	74:19:1501002:210	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:216	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:217	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:222	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:223	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:228	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:229	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:237	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:238	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:247	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:256	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:257	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:263	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:264	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:273	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:274	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:282	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:283	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:294	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:293	<i>земли с\х назначения</i>
с. Чипышево	74:19:0000000:1180	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1301	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:14384	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:14473	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:14477	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:0000000:15643 (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:1868	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:2069	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:2601	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:2602	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:2608	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:2788	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:1	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:194	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:204	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:206	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:208	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:209	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:210	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:211	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:212	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:213	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:214	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:215	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:216	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:217	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:218	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:219	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:220	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:222	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:223	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:224	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:225	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:226	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:227	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:235	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:237	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:238	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:256	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1502001:258	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1508001:121	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1508002:17	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1508002:186	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1508002:188	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1508002:72 (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508002:81	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508002:84 (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:129	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:22 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:61 (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:67 (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:73 (частично)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1502001:254 (частично)	земли с\х назначения
	74:19:1508003:119 ¹ (исключается)	земли н.п. для объектов общественно-делового значения
	74:19:1508003:49 ¹ (исключается)	земли н.п. для ИЖС
	74:19:1508003:56 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:19 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:43 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:64 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:14384 ¹ (исключается)	земли н.п. для ИЖС
	74:19:1508002:86 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:0000000:14473 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства

1

1 Участок расположен в охранный зоне магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижневартовск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск-1", "Туймазы-Омск-Новосибирск-2", обслуживающей ЛЭП ОАО "Уралсибнефтепровод" на территории муниципального района Сосновский район Челябинской области.

ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

	74:19:1508003:74 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1508003:23 ¹ (исключается)	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
п. Полетаево	74:19:1501004:258	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:261	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:227	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:270	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:256	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:214	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:213	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:269	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:262	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:387	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:163	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:157	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:392	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:119	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:315	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501004:124	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
74:19:1501004:120	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства	
74:19:1501004:396	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства	

		<i>подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:393	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:295	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:319	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:109	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:155	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:160	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:341	<i>земли н.п. для ИЖС</i>
	74:19:1507012:28	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:1904	<i>земли н.п.</i>
	74:19:1507017:128	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501002:29	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:28	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:30	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:20	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1507017:67	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:101	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2347	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2344	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:100	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:10540	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:288	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:0000000:2292	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:2291	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:302	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:274	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:35	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:37	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:31	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:299	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:289	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:304	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:338	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:289	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:254	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:301	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:331	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:271	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:243	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:269	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:279	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:243	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:285	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:278	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501010:259	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:0000000:41 (частично)	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>
	74:19:1901001:269	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1901001:24	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:25	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:315	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:266	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:234	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:309	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:29	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:149	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:308	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1901001:148	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507101:12	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507101:13	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507101:14	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:2759	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:14897 (частично)	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501001:32	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501004:274	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:297	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:104	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:249	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>

	74:19:1501004:125	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:164	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:255	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:386	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1501004:252	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507012:12	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507012:10	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507012:29	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507012:17	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507012:13	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507012:16	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:0000000:11205	<i>земли прочие для строительства жилого дома</i>
	74:19:1507011	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507017:64	<i>земли прочие для строительства жилого дома</i>
	74:19:1501004:25	<i>земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства</i>
	74:19:1507017:21	<i>земли н.п. для ИЖС</i>
	74:19:1501002:13	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:12	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:16	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:14	<i>земли с\х назначения</i>
	74:19:1501002:2	<i>земли с\х назначения</i>

	74:19:1501002:50	земли с\х назначения
	74:19:0000000:1030 (частично)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:0000000:14130	земли н.п. для организации КФХ
	74:19:1501004:99	земли с\х назначения
	74:19:1507006:111	земли н.п. для ведения личного подсобного хозяйства
	74:19:1501010:270	земли с\х назначения
	74:19:1501004:41	земли с\х назначения

* - с целью установления проектируемых границ населенных пунктов, органу местного самоуправления необходимо осуществить контроль мероприятий по проведению кадастровых работ по разделу собственниками земельных участков, по тем или иным причинам частично вошедшим в проектируемые границы населенных пунктов в том числе, земельных участков, попавших в охранные зоны магистральных нефте- и газопроводов).

Территориальное развитие населенных пунктов поселения отражено в таблице 4.4.2

Таблица 4.4.2

Территориальное развитие населенных пунктов Полетаевского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Территория, га							
		В существующих границах	В проектных границах						
			всего	прирост	в т.ч за счет земель				
					сельскохозяйственного назначения	водного фонда	земли н.п. по кадастру	лесного фонда	промышленности, транспорта и энергетики
1	п. Полетаево	1214,7	1256,8	42,1 ¹	26,4 ¹	-	5,1	-	10,5
2	п. Биргильда ж\д станция	25,7	92,6	66,9 ¹	30,5 ¹	-	36,4	-	-
3	д. В. Малюки	29,4	95,6	66,2 ¹	41,1 ¹	-	25,1	-	-
4	п. Витаминный	41,2	165,2	124,0 ¹	106,8 ¹	-	17,2	-	-
5	п. Высокий	41,3	54,7	13,4 ¹	6,6 ¹	-	6,8	-	-
6	п. Ленинский	67,57	93,3	25,7 ¹	25,6 ¹	-	0,1	-	-
7	п. Новотроицкий	23,6	139,3	115,7 ¹	62,3 ¹	-	52,5	-	0,9
8	с. Полетавево-1	175,1	271,8	96,8 ¹	96,8 ¹	-	-	-	-
9	д. Полетаево-2	229,6	229,6	-	-	-	-	-	-
10	п. Полетаево-2, ж\д разъезд	44,4	96,3	51,9 ¹	36,9 ¹	-	1,0	-	14,0
11	с. Чипышево	52,2	79,0	26,8 ¹	20,7 ¹	-	6,1	-	-
12	д. Бутаки	75,2	137,1	61,9 ¹	6,7 ¹	-	53,0	-	2,2
	Всего:	2020,0	2711,3	691,3¹	460,4¹	-	203,3	-	27,6

¹ В том числе за счет земель, не поставленных государственной кадастровый учет.

ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

4.4 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующее положение

В целом по поселению, сеть социальной инфраструктуры развита достаточно слабо, существует дефицит в учреждениях социально-гарантированного уровня, объектах культурно-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения.

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

Проектное решение

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания Полетаевского сельского поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- ✓ достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);
- ✓ повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- ✓ созданию развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, торгово-развлекательными и бизнес-центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;
- ✓ развитию рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства набережных, пляжей, создания парков и зон организованного массового отдыха людей;
- ✓ в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

ОБРАЗОВАНИЕ

Учреждения начального, среднего и полного образования на территории поселения представлены: «МОУ Полетаевской СОШ», которая является правопреемником МОУ «Полетаевская начальная общеобразовательная школа», МОУ «Бутаковская начальная общеобразовательная школа», МОУ «Витаминная начальная общеобразовательная школа».

Дошкольную образовательную деятельность осуществляет МДОУ «Детский сад №48» в д. Бутаки.

Внешкольные учреждения представлены школой искусств.

Основные мероприятия по развитию отрасли на расчетный срок:

- ✓ сохранение и укрепление материально-технической базы учебных заведений;
- ✓ строительство детских садов на 2036 мест дополнительно, в т.ч.: детский сад на 240 мест в п. Полетаево*, п. Новотроицкий, в с. Полетаево-1 на 270 мест;
- ✓ организация дополнительных групп на базе общеобразовательной школы в п. Полетаево*;
- ✓ строительство школ на 2985 учащихся, в том числе начальных школ, совмещенных с группами детского сада в п. Новотроицкий, с. Полетаево-1;

* - в соответствии с утвержденным Планом реализации Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области до 2020 года;

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Сеть лечебно-профилактических учреждений и учреждений социального обеспечения на территории поселения представлена: станцией скорой помощи в п. Полетаево, 3 фельдшерско-акушерскими пунктами в д. Полетаево-2, п. Высокий, д. Бутаки, амбулаторией, Психоневрологическим интернатом для глубоко-умственно отсталых детей в п. Полетаево.

Стационарное обслуживание осуществляется в районной больнице в с. Долгодеревенское.

Дальнейшее развитие и укрепление материально-технической базы лечебнопрофилактических учреждений осуществляется за счет:

- модернизации и реконструкции существующих лечебно-профилактических учреждений поселения;
- строительства амбулаторий и пунктов медицинского приема в комплексных центрах обслуживания населения в: с. Полетаево-1, п. Ленинский, Биргильда ж/д станция, д. Верхние Малюки, п. Витаминный, п. Новотроицкий, с. Чипышево, п. Полетаево-2 ж/д разъезд.
- развитие сферы социального обслуживания предусматривается за счет размещения территориальных центров обслуживания социально-незащищенных групп населения в каждом населенном пункте поселения;
- создания спортивно-реабилитационных центров для инвалидов;
- формирования доступной среды для маломобильных групп граждан;
- размещения в каждом населенном пункте выдвигных пунктов скорой медицинской помощи;

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Сеть учреждений физкультуры и спорта на территории поселения представлена достаточно слабо. Функционируют спортивные залы при школах и детская спортивная школа.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет:

- строительства спортивных залов на 2,2 тыс. м² площади пола (в т. ч. в спортивно-оздоровительных комплексах и физкультурно-оздоровительных центрах);
- строительства двух плавательных бассейнов в п. Полетево, с. Полетаево-1 (в составе спортивного комплекса);
- строительства спортивных площадок вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. во вновь открываемых дошкольных и школьных учреждениях;
- организации спортивной зоны с размещением комплекса плоскостных спортивных сооружений в составе объектов рекреации;
- развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях и восстановления детских-оздоровительных лагерей.

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

Сеть учреждений культуры и искусства представлена двумя клубными учреждениями.

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

- ✓ размещения культурно-досуговых учреждений на 1,86 тыс. мест, в том числе клуба на 350 мест с кинозалом в п. ;

✓ увеличение книжного фонда библиотек до 106,2 тыс. экземпляров, за счет размещения библиотек в комплексных центрах обслуживания населения и увеличения книжного фонда в уже существующих.

КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

За последние годы происходит активное развитие данной сферы обслуживания.

На территории поселения на сегодняшний день функционируют следующие предприятия коммерческо-деловой и обслуживающей сферы: сеть магазинов ООО «Макс», ООО «Дубрава», ООО «Корона», 25 продуктовых магазинов, 2 строительных, 5 промышленных товаров, баня, 5 парикмахерских, фотосалон, мастерская по ремонту обуви. Функционирующие предприятия сохраняются на расчетный срок.

Генпланом предусматриваются дальнейшее развитие и расширение сферы обслуживания населения:

- ✓ развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- ✓ размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности 500-800 м, в особенности, в районах размещения нового жилищного строительства;
- ✓ создание общественно-коммерческой зоны вдоль автодороги федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа, для размещения объектов и сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания, гостиницы и другие коммерческие объекты.

При этом, емкость предприятий коммерческо-деловой и обслуживающей сферы на расчетный срок составит:

- торговли – 8,0 тыс. м² торговой площади;
- общественного питания – 212 мест;
- бытового обслуживания – до 187 рабочих мест.

ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

На сегодняшний день сеть учреждений коммунального обслуживания в поселении представлена пожарным депо на 2 а/машины в с. Полетаево. Настоящим проектом, в соответствии со Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района (СТП), предусматривается строительство двух пожарных депо на 4 а/машины в населенных пунктах: Биргильда ж/д станция и с. Полетаево-1, а также расширение существующего в с. Полетаево пожарного депо до 6 а/машин.

На территории поселения расположены следующие кладбища: п. Полетаево (10,8 га), д. Верхние Малюки (2,3 га), п. Ленинский (3,0 га), с. Полетаево-1 (7,2 га), с. Чипышево (4,5 га), д. Бутаки (1,1 га). При этом, кладбища, расположенные возле населенных пунктов с. Полетаево-1, д. Бутаки, с. Чипышево, попадают во II пояс зоны санитарной охраны р. Миасс как источника питьевого водоснабжения и на основании п. 3.2., 3.1. СанПиН не имеют перспектив дальнейшего расширения.

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета села, тем самым – повышению качества жизни населения для поселения в целом.

4.5 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории поселения функционируют следующие предприятия: ОП «Дорожная дистанция связи», 6-я Полетаевская дистанция пути, ПТФ ООО «Равис» в д. Бутаки, 26 крестьянско-фермерских хозяйств и др.

Вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на мусороперегрузочную станцию (МПС) (мусоросортировочный комплекс (МСК)) полигона ТКО п. Полетаево осуществляется в соответствии с Территориальной схемой санитарной очистки Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст. 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;

Развитие производительных сил на территории поселения прогнозируется за счет:

- ✓ реконструкции существующих предприятий, увеличения их мощности и модернизации технологий производственного процесса;
- ✓ восстановления брошенных объектов коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения;
- ✓ размещения новых предприятий малого бизнеса и предпринимательства, в том числе, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых;
- ✓ размещения на территориях населенных пунктов коммерческо-деловых центров и объектов, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг;
- ✓ размещения объектов придорожного сервиса;
- ✓ организации санитарно-защитных зон предприятий.

Настоящим проектом в соответствии со «Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» (СТП) и «Схемой территориального планирования Челябинской агломерации» предусматриваются территории для размещения транспортно-логистических комплексов, предприятий малого и среднего бизнеса на площади 296,7 га.

Настоящим проектом (внесение изменений) предусматривается установление категории "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" в границах земельных участков (кадастровые номера: 74:19:1901001:179, 74:19:1901001:154), принадлежащих ООО "УралГазНефть" на праве собственности, и установление действия градостроительного регламента в границах выше указанных земельных участков в соответствии с производственной территориальной зоной (для размещения логистического центра, V класса вредности).

Предложения по организации производственных (в т.ч. коммунально-складских) территорий отражены на чертеже «Карта границ населенных пунктов».

Подробная организация производственных территорий в населенных пунктах поселения должна быть рассмотрена в процессе разработки генеральных планов соответствующих населенных пунктов.

Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)

4.6 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Схема развития транспортной инфраструктуры Полетаевского сельского поселения масштаба 1:25000 разработана в соответствии со следующими градостроительными документами:

«Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2015 г.),

«Схема территориального планирования Челябинской агломерации» (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2015 г.),

Генеральный план (корректировка) с. Полетаево-1 Полетаевского СП Сосновского МР Челябинской области (ООО «Проектная фирма «Стройреконструкция», 2014 г.).

Транспортная инфраструктура рассматриваемого сельского поселения включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги сельских населенных пунктов и трубопроводный транспорт.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Полетаевского СП обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются соответственно до Челябинского аэропорта.

Подробная характеристика улично-дорожной сети внутри населенных пунктов, перспективы развития общественного транспорта будут определены в их Генеральных планах, а в настоящей работе рассматриваются только основные положения.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

По территории Полетаевского сельского поселения с запада на восток проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной ветки Южноуральской железной дороги, являющейся частью железной дороги Москва — Уфа — Челябинск — Владивосток (Транссибирская магистраль), обеспечивающей транспортно-экономические связи Урала с Европейской частью страны, районами Сибири и Дальнего Востока. В южном направлении от ст. Полетаево отходит однопутная ж/д ветка до соединения на ст. Еманжелинск с двухпутной электрифицированной линией Челябинск — Карталы - Орск, связывающей Челябинскую область с Республикой Казахстан.

На территории Полетаевского СП расположены 1 железнодорожная станция — Полетаево-1 и 7 остановочных пунктов (Бутаки, 2072 км, Новая платформа, 2070 км, 2068 км, Биргильда, разъезд Полетаево-2).

Железнодорожная магистраль проходит по селитебным территориям ряда населенных пунктов сельского поселения: п. Полетаево, д. Бутаки, ж/д. станции Биргильда.

В границах поселка Полетаево находится железнодорожный узел, образованный пересечением двух веток меридионального и широтного направления. Отводом железной дороги территория поселка расчленена на 2 части, пересечение ж/д полотна с главной улицей регулируется с помощью 2-х охраняемых переездов. Деревня Бутаки также разделена железной дорогой на 2-е части, сообщение между которыми осуществляется с помощью искусственного сооружения (прокола) в ж/д насыпи. Сообщение между пос. Ленинский и ж/д станцией Биргильда регулируется с помощью охраняемого переезда. В дальнейшем необходимо данные пересечения организовать в разных уровнях.

На пересечении железнодорожных путей с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (Москва – Рязань — Пенза — Самара - Уфа – Челябинск) в районе ж/д разъезда Полетаево-2 и с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Обход г. Челябинска» в районе остановочного пункта 2072 км находятся существующие и сохраняемые на расчетный срок путепроводы. На пересечении с водными объектами построены сохраняемые на расчетный срок

железнодорожные мосты (с р. Биргильда в районе д. Бутаки, юго-востоке и западе п. Полетаево, о.п. 2068 км, д. Верхние Малюки).

В настоящее время железнодорожное сообщение является преобладающим для ряда населенных пунктов рассматриваемого сельского поселения. Проектируемая территория находится в непосредственной близости от крупного железнодорожного узла — города Челябинск. Пропускная способность железных дорог вокруг центрального транспортного узла достигла максимума, отсутствуют железнодорожные обходы г. Челябинска и близких к нему муниципальных образований для пропуска транзитных грузопотоков. Плотный график движения грузовых поездов ограничивает увеличение количества пригородных электропоездов.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Челябинской агломерации в целях усовершенствования организации железнодорожного транспорта на территории сельского поселения предусмотрено создание современных логистических центров на подходах к г. Челябинску со строительством (в комплексе с автомобильным и воздушным транспортом) железнодорожных терминалов и дополнительных железнодорожных подъездных путей.

На перспективу с западной стороны п. Полетаево предлагается строительство подъездных железнодорожных путей для транспортировки грузов с производственной территории.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера как внутри сельского поселения, так и с административным центром - г. Челябинском и другими населенными пунктами Сосновского района и Челябинской области. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети.

Опорную сеть автомобильных дорог Полетаевского СП составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения.

В широтном направлении территорию рассматриваемого сельского поселения пересекает сохраняемая на расчетный срок автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» ("Москва – Рязань — Пенза — Самара - Уфа – Челябинск"), I-й категории, протяженностью в границах поселения 12,3 км. Данная трасса связывает Южный Урал с Западной и Восточной Сибирью, с республикой Башкортостан, с центральной и европейской частью страны.

На пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения с автодорогами регионального («Обход г. Челябинска») или межмуниципального («Челябинск - Тимирязевский») значения построены сохраняемые на расчетный срок транспортные развязки в разных уровнях. На пересечении с автодорогами местного значения южнее ж/д станции Биргильда и в районе п. Витаминный организованы транспортные развязки в уровне земли. На расчетный срок и перспективу в указанных местах в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 необходимо рассмотреть возможность строительства транспортных развязок в разных уровнях. В местах пересечений автодороги с естественными водными объектами построены сохраняемые на расчетный срок автодорожные мосты (через урочище Бишбайтал (в районе ж/д разъезда Полетаево-2) и через реку Биргильда восточнее п. Витаминный).

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 23 марта 2016г. № 153-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2016 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или

межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области, относятся:

- участок существующей и сохраняемой на расчетный срок автодороги «Обход города Челябинска», имеющей твердое покрытие, протяженностью в границах сельсовета 13,07 км, соединяющей между собой федеральные трассы М-5 "Урал", Р-254 "Иртыш", А-310 "Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан", а также существующие автодороги регионального или межмуниципального значения. Автодорога «Обход г. Челябинска» позволяет перенаправить транзитный транспорт, минуя населенные пункты сельского поселения. Пересечения данной автодороги с федеральной трассой и дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения осуществляются с помощью существующих многоуровневых транспортных развязок;

- участок №1 существующей и сохраняемой на расчетный срок а/дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Челябинск-Тимирязевский", имеющей твердое покрытие, протяженностью в границах сельсовета 3,33 км;

- участок №2 существующей и сохраняемой на расчетный срок а/дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Челябинск-Тимирязевский", имеющей твердое покрытие, протяженностью в границах сельсовета 6,98 км;

- существующая и сохраняемая на расчетный срок автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Полетаево II — автодорога Обход города Челябинска», имеющая твердое покрытие, протяженностью в границах сельсовета 3,14 км;

- существующая и сохраняемая на расчетный срок автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «ж/д станция Смолино — Бутаки - Полетаево», имеющая твердое покрытие, протяженностью в границах сельсовета 4,83 км.

Общая протяженность автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения составляет 31.35 км.

В местах пересечений вышеуказанных автодорог с естественными водными объектами находятся сохраняемые на расчетный срок автодорожные мосты (через р. Биргильду — в районе о. п. 2072 км, платформы Бутаки, на северо-востоке с. Полетаево-1).

Остальные транспортные связи между близлежащими населенными пунктами и ж/д станциями (остановочными пунктами) осуществляются с помощью автомобильных дорог общего пользования местного значения Сосновского района, общей протяженностью в границах сельского поселения - 73.85 км. К ним относятся:

- трасса автодороги местного значения «Полетаево-1-Туктубаево», имеющая грунтовое покрытие проезжей части (протяженность - 8,64 км);

- трасса автодороги местного значения «Полетаево-1-каменный карьер -Полетаево» с грунтовым покрытием, протяженностью 6,8 км. На пересечении с р. Биргильдой находится сохраняемый на расчетный срок автодорожный мост;

- трасса автодороги местного значения широтного направления «Полетаево - Мирный» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 8,55 км;

- трасса автодороги местного значения «автодорога «Полетаево Мирный»-Туктубаево" с грунтовым покрытием, протяженностью - 7,23 км;

- трасса автомобильной дороги местного значения соединяющая автодорогу «Полетаево — Мирный» и автодорогу «Высокий - Туктубаево» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 4,3 км;

- трасса автомобильной дороги местного значения «Высокий - Туктубаево» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 5,4 км;

- трасса автомобильной дороги местного значения «Высокий - Мирный» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 4,1 км;

- трасса автомобильной дороги местного значения «Высокий - Аджитарово» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 4,34 км;

- трасса автомобильной дороги местного значения «Высокий — Аджитарово» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 5,04 км;
- трасса автодороги местного значения «ж/д станция Биргильда-Архангельское» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 4,1 км;
- трасса автомобильной дороги местного значения «Ленинский — Витаминный - автодорога «Челябинск - Тимирязевский» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 7,26 км;
- трасса автодороги местного значения «Полетаево — Новотроицкий - Мичурино» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 2,78 км;
- трасса автомобильной дороги местного значения «Полетаево — Архангельская развязка» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 3,38 км;
- трасса автомобильной дороги местного значения к проходной ПФ «Сосновская» с твердым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 0,7 км;
- трасса автомобильной дороги местного значения «Полетаево-1 — Полетаево-2» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 0,7 км;
- трасса автомобильной дороги местного значения «Полетаево-2 — Северный» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 0,5 км;
- трасса автомобильной дороги местного значения «Полетаево-1 — Полетаево» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения - 0,71 км.

Общая протяженность существующих внешних автодорог Полетаевского СП составляет 117,5 км.

Пассажи́рские перевозки обеспечиваются пригородным автобусом № 200, следующим по маршруту «ТК «Синегорье» - Полетаево» (ежедневно), и пригородными электропоездами.

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС, АГЗС и СТО, расположенных на территории Полетаевского СП, г. Челябинска и Сосновского муниципального района.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- ✓ низкий уровень технического состояния сети внешних автодорог местного значения;
- ✓ редкое пассажирское сообщение с районным центром и г. Челябинском.

Проектное решение

При проектировании автодорожной сети сельского поселения использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- благоустройство улиц, качественное улучшение и расширение проезжих частей улиц и автодорог в соответствии с их категориями;
- использование пригородного массово-пассажирского транспорта (МПТ) для внутренних маршрутов по территории населенных пунктов;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- строительство транспортных кольцевых развязок в уровне земли;
- создание системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

По функциональному делению проектируемых и существующих сохраняемых автомобильных дорог общего пользования (за исключением федеральных автодорог), проектом приняты следующие критерии:

- Автомобильные дороги общего пользования регионального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выходы на автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, осуществляют транспортные связи между соседними регионами.

- Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выход на автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, осуществляют транспортные связи между муниципальными образованиями.

- Автомобильные дороги общего пользования местного значения осуществляют внешние связи: между населенными пунктами в границах Сосновского муниципального района, внутренние связи — в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области, «Схемой территориального планирования Челябинской агломерации» и перечнем, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 23 марта 2016г. № 153-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2016 года» категории участков автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения: «Обход города Челябинска», "Челябинск — Тимирязевский", «Полетаево II — автодорога Обход города Челябинска», «ж/д станция Смолино — Бутаки — Полетаево» на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция существующих автодорог общего пользования регионального значения с организацией капитального покрытия проезжих частей шириной в 4 полосы движения, межмуниципального значения с организацией капитального покрытия проезжих частей шириной в 4 полосы движения.

Настоящим проектом на расчетный срок предусматривается строительство:

- автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Большое кольцо агломерации», объединяющее центры муниципальных образований, центры локальных агропромышленных комплексов, участок которой пройдет в меридиональном направлении в западной части территории проектируемого сельского поселения (протяженность в границах СП — 12,33 км). В месте пересечения с железнодорожной магистралью необходимо рассмотреть возможность строительства путепровода. Пересечения с другими автомобильными дорогами общего пользования федерального и межмуниципального значения требуется организовать в разных уровнях;

- автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Западное шоссе» г. Челябинска – Высокий — Тимирязевский», участок которой пересекает Полетаевское СП в северной части в широтном направлении (протяженность в границах СП — 17,92 км). На пересечении с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Обход города Челябинска» на расчетный срок предусмотрено строительство многоуровневой транспортной развязки. На пересечении с автодорогой местного значения «Полетаево — Туктубаево» предусмотрено устройство развязки в уровне земли;

- строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Малое объездное кольцо» г. Челябинска – Полетаево», участок которой проходит по территории Полетаевского СП в восточной части в широтном направлении (протяженность в границах СП — 1,56 км). На пересечении с р. Биргильдой проектом предусмотрено строительство автодорожного моста, на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Обход города Челябинска» многоуровневой транспортной развязки.

Общая протяженность существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального и регионального значения в границах сельсовета составляет 63.16 км.

На расчетный срок в границах сельского поселения запланировано строительство автодорог общего пользования местного значения:

- участок автодороги общего пользования местного значения от п. Ленинский до границы Полетаевского СП в северном направлении;
- участок автодороги общего пользования местного значения от п. Витаминный до проектируемой развязки на пересечении с автодорогой общего пользования федерального значения — предусмотрен для исключения движения транзитного грузового транспорта с производственной территории через населенный пункт;
- участок автодороги общего пользования местного значения «Витаминный — Новотроицкий — Мичурино» с устройством автодорожного моста через реку Биргильда;
- участок автодороги общего пользования местного значения «Полетаево — автодорога «Полетаево-1 — Туктубаево» для направления грузовых потоков, обслуживающих ТКО, а также с территории Полетаевского каменного карьера в обход населенных пунктов.

Проектом предусматривается реконструкция участков внешних автомобильных дорог местного значения с организацией твердых покрытий проезжих частей шириной в 2 полосы движения 6(10) м и благоустройство основных улиц и поселковых дорог с организацией усовершенствованного покрытия проезжих частей шириной 6-9 м.

Общая протяженность проектируемых и существующих сохраняемых внешних автомобильных дорог общего пользования на расчетный срок составит 142,78 км, в том числе внешних автомобильных дорог общего пользования федерального значения — 12,3 км, внешних автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения — 63,16 км, внешних автодорог местного значения — 67,32 км.

Существующие маршруты пригородного автобуса сохраняются. В связи с усилением дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых пригородных маршрутов. Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости. В целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутриселковыми и главными улицами.

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории транспортных предприятий г. Челябинска.

Общий уровень автомобилизации на расчетный срок принят, согласно СП 42.13330.2011(п.п. 11,3) 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

Учитывая принятый уровень автомобилизации грузового транспорта (25 ед./тыс. жит.) парк грузовых автомобилей Полетаевского СП на расчетный срок составит 665 ед. Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Сосновского муниципального района и Челябинского городского округа, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Проектом предусмотрен рост парка легкового автотранспорта до 9303 ед., в том числе, легкового индивидуального до 9170 ед., исходя из принятого уровня автомобилизации. Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках, для жителей многоквартирной застройки в боксовых гаражах.

Для технического обслуживания автопарка Полетаевского сельсовета предлагается организовать в населенных пунктах 50 постов обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проекте генеральных планов населенных пунктов. Вместе с этим, техническое обслуживание может

осуществляться в автосервисах г. Челябинска. Автозаправка предусматривается на существующих и проектируемых АЗС и АГЗС, расположенных на территории Полетаевского СП, Сосновского района и г. Челябинска.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, линии движения МПТ, грузового транспорта, инженерные сооружения, АЗС показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры» в М1:25000.

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

По территории Полетаевского сельского поселения проходит сеть транзитных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов.

Нефтепроводы:

- нефтепровод Нижневартовск — Курган — Куйбышев;
- нефтепровод Усть-Балык — Курган — Уфа — Альметьевск;
- нефтепровод Туймазы - Омск — Новосибирск — 1;
- нефтепровод Туймазы — Омск — Новосибирск — 2.

Нефтепродуктопроводы:

- нефтепродуктопровод (бензин) «Уфа — Омск»;
- нефтепродуктопровод (дизельное топливо) «Уфа — Петропавловск».

Магистральные газопроводы:

- «МГ Бухара-Урал I нитка»;
- «МГ Долгодеревенское-Красногорск».
- «МГ Бухара-Урал III нитка». Т

Транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт трубопроводов, профилактические, диагностические и аварийновосстановительные работы на трубопроводах в Челябинской области осуществляют дочерние компании ОАО «АК «Транснефть»: «Уралсибнефтепровод» и ОАО «Уралтранснефтепродукт».

Транспортировку газа по магистральным газопроводам в Челябинской области осуществляет ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура),
карта инженерного благоустройства территории.

4.7÷ 4.12 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.7, 4.8 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СПЗ1.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные следующих ранее разработанных проектов: «Сосновский муниципальный район. Схема территориального планирования. Корректировка», выполненная ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2011 г., а также материалы, предоставленные Администрацией Сосновского муниципального района.

4.7 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время в качестве источников водоснабжения на территории Полетаевского сельского поселения используются как поверхностные, так и подземные воды. Из поверхностного источника — р. Миасс обеспечивается водой административный центр поселения — пос. Полетаево, во всех остальных населенных пунктах поселения для водоснабжения используются подземные воды. Из 12 населенных пунктов централизованным водоснабжением оборудованы пос. Полетаево (6,51 тыс. чел.), д. Бутаки (0,96 тыс.чел.), пос. Чипышево (0,47 тыс. чел.) пос. Витаминный (0,33 тыс.чел.). В остальных населенных пунктах системы централизованного водоснабжения отсутствуют, население использует артезианские скважины общего пользования, а также индивидуальные скважины и шахтные колодцы.

Пос. Полетаево. Источником водоснабжения служит водозабор, расположенный на западном берегу р. Миасс в 0,7 км северо-восточнее населенного пункта. Схема водоснабжения организована следующим образом: вода из р. Миасс через водоприемный оголовок берегового типа по самотечным трубопроводам поступает в водоприемный колодец насосной I подъема, откуда подается на очистку на водопроводные очистные сооружения, далее насосной II подъема вода поступает в водопроводные сети поселка. В составе сооружений: вертикальный смеситель, осветитель со взвешенным слоем осадка, скорые фильтры, хлораторная, сооружения доочистки промывных вод, резервуар чистой воды, насосная II подъема. Проектная производительность комплекса ВОС — 3840 м³/сут., фактическая 1800 м³/сут. Протяженность наружных сетей п. Полетаево составляет 4,1 км. Материал трубопроводов — сталь, чугун, полиэтилен. Степень износа сетей — 50%.

д. Бутаки, пос. Чипышево, пос. Витаминный. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется от артезианских скважин. Вода из арт. скважин подается непосредственно в водопроводные сети, без очистки и обеззараживания. Для регулирования неравномерностей

водопотребления на территории населённых пунктов используются водонапорные башни $V=6 \text{ м}^3$ (д. Бутаки, пос. Витаминный) и резервуар $V=3\text{м}^3$ (п. Чипышево). Контроль качества питьевой воды не осуществляется. Общая протяженность наружных сетей составляет 7 км. Материал трубопроводов — сталь, чугун, полиэтилен.

Общее состояние систем водоснабжения населенных пунктов Полетаевского сельского поселения можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Основными проблемами систем водоснабжения являются:

- ✓ отсутствие централизованных систем водоснабжения в большинстве населенных пунктов;
- ✓ низкая обеспеченность существующего жилого фонда централизованным водопроводом;
- ✓ использование для питьевого водоснабжения неблагополучных по санитарно-гигиеническим показателям источников;
- ✓ водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии;
- ✓ отсутствие контроля за качеством воды поступающей в систему централизованного водоснабжения в ряде населенных пунктов;
- ✓ недостаточная производительность существующих подземных водозаборов;
- ✓ отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строго режима, подземных источников водоснабжения;
- ✓ отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания на сельских водопроводах.

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Общее водопотребление в населенных пунктах Полетаевского сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее в населенных пунктах Полетаевского сельского поселения, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 160-230 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП31.13330.2012 (п. 5.1., табл. 1, прим. 2) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, и полив территорий общественного назначения.

Расчетные расходы по водопотреблению в населенных пунктах Полетаевского сельского поселения

Таблица 4.7.1

Населенный пункт	Проектная численность населения, тыс. чел.	Норма водопотр. л/сут. на 1 чел.	Расчетные расходы воды, $\text{м}^3/\text{сут.}$
1	2	3	4
п. Полетаево	11,00	230	2530
п. Биргильда ж/д станция	1,06	180	191
д. В. Малюки	0,80	160	128

п. Витаминный	1,40	180	252
п. Высокое	0,59	160	94
п. Ленинский	1,40	180	252
п. Новотроицкий	1,05	180	189
с. Полетаево-1	3,38	230	777
д. Полетаево-2	0,68	160	109
п. Полетаево-2, ж/д разъезд	1,96	180	353
с. Чипишево	1,60	180	288
д. Бутаки	1,66	180	299
Итого:	26,58		5462

Проектные предложения по развитию систем водоснабжения населенных пунктов Полетаевского сельского поселения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Полетаевского сельского поселения являются:

- ✓ обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- ✓ повышение качества питьевой воды подаваемой потребителям;
- ✓ 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- ✓ обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование как подземных, так и поверхностных вод.

СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Для населенных пунктов Полетаевского сельского поселения предусматриваются следующие типовые схемы водоснабжения в зависимости от источника водоснабжения, численности населения, степени благоустройства, а также местных условий.

1) Источник водоснабжения — р. Миасс.

Использование в качестве источника водоснабжения р. Миасс предполагается для п. Полетаево (11,0 тыс. чел.) и с. Полетаево-1 (3,38 тыс.чел.). Схема водоснабжения принципиально сохраняет существующую: поверхностный водозабор — насосная станция I подъема — водопроводные очистные сооружения (ВОС) — резервуары чистой воды (РЧВ) — насосная станция II подъема — объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Проектом предлагается подключение проектируемой и существующей застройки с. Полетаево-1 к существующей системе водоснабжения п. Полетаево. Для обеспечения водоснабжения с.Полетаево-1 необходимо строительство водовода 2D150, L=1 км.

2) Источник водоснабжения — подземные воды.

Водоснабжение остальных населенных пунктов Полетаевского сельского поселения предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения, если они есть, или строительства новых по следующим схемам:

для населенных пунктов с численностью на расчетный срок менее 1,0 тыс чел. (д. В. Малюки (0,8 тыс.чел), п. Высокое (0,59 тыс.чел.), д. Полетаево-2 (0,68 тыс.чел.))

Скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель. Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных резервуаров и пожарных водоемов;

для населенных пунктов с численностью на расчетный срок более 1,0 тыс. чел. (п. Биргильда (1,06 тыс.чел.), п. Витаминный (1,4 тыс.чел), п. Ленинский (1,4 тыс. чел.), п. Новотроицкий (1,05 тыс.чел.), п. Полетаево-2 ж/д разъезд (1,96 тыс.чел.), с. Чипышево (1,6 тыс.чел.), д. Бутаки (1,66 тыс.чел.))

Куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель. Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров. Для населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости друг от друга, проектом предлагается строительство групповых водопроводов, с общими водопроводными очистными сооружениями (п. Ленинский, п. Биргильда, д. В. Малыки).

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо бурение дополнительных скважин. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны. Расположение и устройство источников водоснабжения малых населенных пунктов необходимо произвести в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Для нужд орошения и полива следует использовать, по возможности, поверхностные источники.

Для экономии и контроля воды необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило, с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

Кроме того, потребуются:

- ✓ осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;
- ✓ осуществить реконструкцию водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;
- ✓ организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);
- ✓ осуществить ликвидацию неиспользуемых скважин и скважин, для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;
- ✓ строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО источников водоснабжения должны быть представлены первым, вторым и третьим поясами.

Граница I пояса ЗСО поверхностного источника (водотока) должна устанавливаться от водозабора:

- вверх по течению не менее 200 м;
- вниз по течению не менее 100 м;
- по прилегающему к водозабору берегу не менее 100 м от уреза воды;
- по акватории 100 м от оголовка.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне-осенней межени.

Границы ЗСО II пояса для поверхностного источника (водотока) устанавливаются: вверх по течению настолько, чтобы время пробега по основному водотоку при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток;

- вниз по течению 250 м от водозабора;
- боковые границы от 750 до 1000 м от уреза воды.

Границы ЗСО III пояса для поверхностного источника устанавливаются:

- вверх и вниз по течению совпадают с границам II пояса;
- боковые границы по линиям водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница 2 пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР № 465 от 2 сентября 1977 г. во второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Челябинска включена территория, в которую входит р. Миасс до Аргазинского водохранилища и р. Биргильда. Значительная территория Полетаевского сельского поселения находится во II поясе ЗСО водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска. Соответственно на всей территории сельского поселения, попадающей в границы II пояса ЗСО, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс — зона строгого режима;
- второй и третий — зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промсто-

ков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие и птицеводческие предприятия, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания, расположенные на территории зоны II пояса, должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребными.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Технико-экономические показатели по водоснабжению населенных пунктов
Полетаевского сельского поселения

Таблица 4.7.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	5,46
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	5,46
2	Производительность водозаборных сооружений – всего	-//-	6,8
	в том числе из поверхностных источников	-//-	3,8
	в том числе из подземных источников	-//-	3
3	Удельное водопотребление на 1 чел.	л/сут	205
4	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	100

4.8 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время, из всех населенных пунктов Полетаевского сельского поселения, централизованной канализацией оборудован только административный центр - п. Полетаево.

Система централизованной канализации пос. Полетаево состоит из двух автономных систем и включает в себя напорно-самотечные сети, две канализационных насосных станции и два комплекса очистных сооружений канализации (ОСК-1,ОСК-2). Основные характеристики очистных сооружений канализации в пос. Полетаево представлены в таблице 4.8.1

Основные характеристики ОСК пос. Полетаево

Таблица 4.8.1

№ п/п	Наименование	Тип очистки	Производительность, м ³ /сут.		Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %	Состояние
			Проект.	Факт.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОСК№1	1. 2-х ступенчатая механическая (процеживатели, песколовки). 2. полная биологическая с доочисткой на биореакторе. 3. Обеззараживание на УФ-лампах. 4. Сооружения термомеханической обработки осадка.	1200	300	2010	4 (2014 г.)	Удовлетворительное, (значительный профицит мощности)
2	ОСК№2	1. Механическая (процеживание, отстаивание) 2. Доочистка на биопрудах - испарителей	700	500	1977	80	Аварийное

КНС №1 находится в западной части поселка и перекачивает стоки на ОСК №1.

КНС №2 находится в северной части поселка и перекачивает стоки на ОСК №2.

ОСК №1 находится в восточной части поселения, они были реконструированы и введены в эксплуатацию в 2010г. и на данный момент работают с большим профицитом мощности. На данных сооружениях предусмотрен полный цикл очистки стоков, который включает: механическую, биологическую очистки, обезвоживание осадка на вакуум-фильтрах, обеззараживание. Степень очистки бытовых стоков отвечает гигиеническим требованиям по охране поверхностных вод от загрязнений по ПДК при сбросе воды в реку рыбохозяйственного водопользования. Водоприемником очищенных бытовых стоков является р. Биргильда, которая впадает в р. Миасс, затем в Шершневское водохранилище.

ОСК №2 находятся в северо-западной части п. Полетаево, в настоящее время находятся в аварийном состоянии и требуют модернизации. Биопруды подвержены зарастанию водорослями, требуют очистки от осадка. Слив воды в реку или водоёмы не осуществляется.

Общая протяженность канализационных сетей на территории пос. Полетаево - 11,5км. Материал трубопроводов — сталь, чугун. Степень износа канализационных сетей — 85%.

В остальных населенных пунктах Полетаевского сельского поселения системы централизованной канализации отсутствуют. Население использует выгребы и надворные туалеты. Сточные воды из выгребов п. Бутаки и предприятия ООО «Равис» вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения п. Полетаево. Вывоз сточных вод с участков не канализованных населенных пунктов организован не в полном объеме.

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;

- неудовлетворительное состояние существующих очистных сооружений, канализационных насосных станций, канализационных сетей;

- аварийное состояние, технология очистки и недостаточная производительность существующих ОСК не позволяет обеспечить очистку сточных вод до требуемых нормативов.

Также необходимо отметить тот факт что, ряд населенных пунктов Полетаевского сельского поселения, в которых отсутствуют системы централизованной канализации (д. Бутаки, п. Полетаево-2, с. Полетаево-1, д. Полетаево-2, п. Витаминный, п. Новотроицкий), находится в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Челябинской агломерации.

НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

Расчетные расходы сточных вод в населенных пунктах Полетаевского сельского поселения приняты равным расходам по водопотреблению на соответствующие нужды.

Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах Полетаевского сельского поселения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

На расчетный период предполагается обеспечить системами бытовой канализации все населенные пункты Полетаевского сельского поселения.

Централизованными системами канализации предлагается обеспечить населенные пункты с числом жителей более 1000 чел., а также населенные пункты, находящиеся во II поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинской агломерации. В этих населенных пунктах намечается строительство сетей канализации и очистных сооружений. Канализование сельских населенных пунктов предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хоз-бытовых стоков и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию).

Населенные пункты, в которых предусматривается строительство собственных очистных сооружений канализации

Таблица 4.8.2

№ пп	Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.	Производительность очистных сооружений канализации, м ³ /сут.
1	2	3	4
1	п. Витаминный	1,4	250
2	п. Новотроицкий	1,05	190
3	д. Полетаево-2	0,68	100

Для близко расположенных населенных пунктов проектируются объединенные системы канализации с отводом стоков на общие очистные сооружения канализации. Проектом предлагается создать групповые системы канализации для следующих населенных *ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00*

пунктов: п. Биргильда, п. Ленинский, д. В. Малюки, с общей численностью 3,7 тыс.чел. Требуемая производительность очистных сооружений групповой системы составляет 500 м³/сут.

В качестве канализационных очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности. Места расположения, производительность проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков будут определяться на последующих стадиях проектирования по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

В связи с профицитом мощностей на ОСК№1 в пос. Полетаево, проектом предусматривается использование данных очистных сооружения для приема стоков от близлежащих населенных пунктов (д. Бутаки, п. Полетаево-2 (ж/д разъезд), с. Чипышево) с доведением общего количества поступающих на очистку стоков до 1200 м³/сут. На расчетный срок проектом предусматривается увеличение производительности ОСК№1 до 2000 м³/сут. Также проектом предусматривается перекачка сточных вод от пос. Полетаево-1 на ОСК№2. В связи с аварийным состоянием ОСК-2, проектом предусматривается реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности до 2000 м³/сут.

Для п. Высокий предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий). В местных и автономных системах канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

Технико-экономические показатели по водоотведению населенных пунктов Полетаевского сельского поселения

Таблица 4.8.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водоотведение	тыс. м ³ /сут.	5,46
2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	100
3	Производительность очистных сооружений централизованной канализации	тыс. м ³ /сут.	5,04

4.9 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- ✓ существующая жилая усадебная застройка;
- ✓ здания и сооружения соцкультбыта.

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов Полетаевского сельского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализованно.

Теплоснабжение населения и административно-общественных зданий Полетаевского сельского поселения, осуществляется от:

3 муниципальных котельных (Котельная №2 — ул. Полетаевская, Котельная №4 — ул. Почтовая, Котельная №7 — д. Бутаки), обслуживаемых ООО «ТеплоЭнергоМастер»;

1 котельная (Котельная №1 — ул. Пионерская, 7А), находящихся в собственности ООО «Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем».

В п. Полетаево также существует 1 муниципальная котельная, принадлежащая ООО «ТеплоЭнергоМастер», которая осуществляет теплоснабжение очистных сооружений.

п. Полетаево

Теплоснабжение п. Полетаево осуществляется от пяти газовых котельных.

Таблица 4.9.1

	Наименование	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Запас мощности, %
1	Котельная №1	5,17	2,94	43
2	Котельная №2	3,6	1,233	66
3	Котельная №4	0,64	0,13	80
4	Котельная №5	1,06	0,247	77
5	Котельная №6	0,68	0,58	15

Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов (печи) и котлов на природном газе.

д. Бутаки

Теплоснабжение детского сада д. Бутаки осуществляется от газовой котельной, мощностью 90,8 МВт, с котлом «Хопер-100». Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов (печи) и котлов на природном газе.

п. Новотроицкий

Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов (печи) и котлов на природном газе.

п. Биргильда ж/д станция, д. В. Малюки, п. Витаминный, п. Высокое, п. Ленинский, с. Полетаево-1, д. Полетаево-2, п. Полетаево-2 ж/д разъезд, с. Чипышево

Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на дровах, угле.

Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электроводонагревателей.

РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных и производственных зданий.

Климатическая характеристика Полетаевского сельского поселения принята по параметрам г. Челябинска по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – -34°C
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – $-6,4^{\circ}\text{C}$
- продолжительность отопительного периода – 218 дней.

Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до 26,58 тыс. человек при жилом фонде 959,9 тыс. м² общей площади.

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки населенных пунктов района рассчитаны в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов: для существующих зданий:

- ✓ усадебная застройка – 207 Вт/м² общей площади.
- ✓ новая застройка:
- ✓ усадебная застройка – 79 Вт/м² общей площади;
- ✓ многоквартирная застройка — 58 Вт/м² общей площади.

При расчетах были использованы данные типовых проектов общественных и культурно-бытовых зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и прогнозируемое количество тепла на расчетный срок по Полетаевскому сельскому поселению на жилищно-коммунальные нужды приведен ниже, в таблице 4.9.2:

Таблица 4.9.2

№ п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс. м ²	Численность населения, тыс. чел	Расход тепла, Гкал/час			Итого, Гкал/час.
				Отопление	Вентиляция	ГВС	
Исходный год							
п. Полетаево							
1	Усадебная	130	6,51	23,138	0,000	1,367	24,505
	Соцкультбыт			1,106	1,154	1,702	3,962
	ИТОГО			24,244	1,154	3,069	28,467
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						31,314
п. Биргильда ж/д станция							
2	Усадебная	5,1	0,26	0,908	0,000	0,054	0,962
	ИТОГО			0,908	0,000	0,054	0,962
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,058
д. В. Малюки							
3	Усадебная	3,5	0,21	0,623	0,000	0,037	0,660
	ИТОГО			0,623	0,000	0,037	0,660
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,726
п. Витаминный							
4	Усадебная	6,8	0,33	1,210	0,000	0,072	1,282

	ИТОГО			1,210	0,000	0,072	1,282
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,410
п. Высокое							
5	Усадебная	5,1	0,23	0,908	0,000	0,054	0,962
	ИТОГО			0,908	0,000	0,054	0,962
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,058
п. Ленинский							
6	Усадебная	2,8	0,29	0,498	0,000	0,029	0,527
	ИТОГО			0,498	0,000	0,029	0,527
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,580
п. Новотроицкий							
7	Усадебная	3,0	0,15	0,534	0,000	0,032	0,566
	ИТОГО			0,534	0,000	0,032	0,566
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,623
с. Полетаево-1							
8	Усадебная	27,0	0,45	4,806	0,000	0,284	5,090
	ИТОГО			4,806	0,000	0,284	5,090
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						5,599
п. Полетаево-2							
9	Усадебная	4,3	0,27	0,765	0,000	0,045	0,810
	ИТОГО			0,765	0,000	0,045	0,810
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,891
п. Полетаево-2 ж/д разъезд							
10	Усадебная	6,4	0,24	1,139	0,000	0,067	1,206
	ИТОГО			1,139	0,000	0,067	1,206
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,327
с. Чипышево							
11	Усадебная	7,4	0,47	1,317	0,000	0,078	1,395
	ИТОГО			1,317	0,000	0,078	1,395
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,535
д. Бутаки							
12	Усадебная	47,0	0,96	8,365	0,000	0,494	8,859
	ИТОГО			8,365	0,000	0,494	8,859
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						9,745
	ИТОГО по исходному году:	248,4	10,37	45,317	1,154	4,315	50,786

				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			55,865
Расчетный срок (новое строительство)							
п. Полетаево							
13	Усадебная	200	4,49	13,586	0,000	2,103	15,689
	Соцкультбыт			3,948	5,134	4,397	13,479
	ИТОГО			17,534	5,134	6,500	29,168
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			32,085
п. Биргильда ж/д станция							
14	Усадебная	32,0	0,8	2,174	0,000	0,337	2,511
	Соцкультбыт			0,328	0,498	0,381	1,207
	ИТОГО			2,502	0,498	0,718	3,718
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			4,090
д. В. Малюки							
15	Усадебная	26,5	0,59	1,800	0,000	0,279	2,079
	Соцкультбыт			0,249	0,372	0,285	0,906
	ИТОГО			2,049	0,372	0,564	2,985
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			3,284
п. Витаминный							
16	Усадебная	52,5	1,07	3,566	0,000	0,552	4,118
	Соцкультбыт			0,044	0,026	0,141	0,211
	ИТОГО			3,610	0,026	0,693	4,329
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			4,762
п. Высокое							
17	Усадебная	12,5	0,36	0,849	0,000	0,131	0,980
	Соцкультбыт			0,184	0,362	0,213	0,759
	ИТОГО			1,033	0,362	0,344	1,739
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			1,913
п. Ленинский							
18	Усадебная	39,0	1,11	2,649	0,000	0,410	3,059
	Соцкультбыт			0,434	0,653	0,500	1,587
	ИТОГО			3,083	0,653	0,910	4,646
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			5,111
п. Новотроицкий							
19	Усадебная	39,0	0,9	2,649	0,000	0,410	3,059
	Соцкультбыт			0,325	0,491	0,375	1,191
	ИТОГО			2,974	0,491	0,785	4,250

				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			4,675
с. Полетаево-1							
20	Усадебная	149,0	2,60	10,121	0,000	1,567	12,473
	Многokвартирная	10,0	0,33	0,499	0,000	0,105	
	Соцкультбыт			1,371	2,235	1,766	5,372
	ИТОГО			11,991	2,235	3,438	17,664
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			19,430
п. Полетаево-2							
21	Усадебная	16,0	0,41	1,087	0,000	0,168	1,255
	Соцкультбыт			0,213	0,319	0,243	0,775
	ИТОГО			1,300	0,319	0,411	2,030
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			2,233
п. Полетаево-2 ж/д разъезд							
22	Усадебная	74,0	1,72	5,027	0,000	0,778	5,805
	Соцкультбыт			0,601	0,863	0,656	2,120
	ИТОГО			5,628	0,863	1,434	7,925
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			8,718
с. Чипышево							
23	Усадебная	40,0	1,13	2,717	0,000	0,421	3,138
	Соцкультбыт			0,495	0,748	0,572	1,815
	ИТОГО			3,212	0,748	0,993	4,953
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			5,448
д. Бутаки							
24	Усадебная	21,0	0,7	1,426	0,000	0,221	1,647
	Соцкультбыт			0,516	0,775	0,594	1,885
	ИТОГО			1,942	0,775	0,815	3,532
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			3,885
	ИТОГО по расчетному сроку:	711,5	16,21	56,858	12,476	17,605	86,939
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			95,633
	ВСЕГО по Полетаевскому сельскому поселению:	959,9	26,58	102,175	13,630	21,920	137,725
				ИТОГО (с учетом потерь 10%)			151,498

Суммарное теплотребление жилищно-коммунальной застройки по Полетаевскому сельскому поселению с учетом потерь:

ПК «ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Челябинск, пр. Ленина 79, 265-58-38, отдел генерального плана, 265-55-18, 265-48-00

на исходный год – 55,865 Гкал/час;
на расчетный срок – 151,498 Гкал/час.

Годовое потребление тепла на жилищно-коммунальные нужды составит 0,461 млн Гкал/год.

Проектное предложение

Вариантом развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Полетаевского сельского поселения принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

Теплоснабжение существующей усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Полетаевскому сельскому поселению составит 95,633 Гкал/час(с учетом потерь).

Для покрытия нагрузки предусматривается:

- ✓ для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;
- ✓ для многоквартирной застройки и объектов образования в п. Полетаево-1 от отдельностоящей котельной, мощностью 2,255 Гкал/час.
- ✓ для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные;
- ✓ для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные;
- ✓ в п. Полетаево достаточный запас мощности существующих котельных, возможен вариант присоединения к котельной.

Тип и размещение котельных определяется на последующих стадиях проектирования.

Технико-экономические показатели по теплоснабжению

Таблица 4.9.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление тепла, в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,461
2	Производительность локальных источников	Гкал/час	13,41

4.10 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Источником газоснабжения Полетаевского сельского поселения является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Полетаевского сельского поселения осуществляется от ГРС с-з «Смолинский» и ГРС с-за «Опытный».

В настоящее время газифицированы д. Бутаки, п. Полетаево, с. Полетаево-1 и д. Полетаево-2 от ГРС с-з «Смолинский» и п. Новотроицкий от ГРС с-за «Опытный».

С ГРС природный газ газопроводами высокого давления 1,2 МПа и 0,6 МПа доставляется на ГРП, далее по сетям среднего 0,3 МПа и низкого 0,1 МПа поступает потребителям.

Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,85;
- тепловые нагрузки центрального теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение».

Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

Расчетный расход природного газа приведен в таблице 4.10 .1:

Расчетный расход газа

Таблица 4.10.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа	
		м ³ /час.	тыс. м ³ /год.
Исходный год			
1	п. Полетаево	5469	13832
2	п. Биргильда ж/д станция	190	437
3	д. В. Малюки	136	309
4	п. Витаминный	251	578
5	п. Высокое	185	428
6	п. Ленинский	129	284
7	п. Новотроицкий	111	256
8	с. Полетаево-1	852	2036
9	д. Полетаево-2	169	384
10	п. Полетаево-2 ж/д разъезд	224	522
11	с. Чипышево	291	662
12	д. Бутаки	1513	3596
	ИТОГО:	9520	23324
	ВСЕГО: включая 5% суммарного расхода на неучтенных потребителей	9996	24490
Расчетный срок (новое строительство)			
13	п. Полетаево	5126	14760
14	п. Биргильда ж/д станция	680	1805
15	д. В. Малюки	536	1322
16	п. Витаминный	789	1920
17	п. Высокое	320	681
18	п. Ленинский	870	2310
19	п. Новотроицкий	771	1887
20	с. Полетаево-1	3075	8350

21	д. Полетаево-2	370	1006
22	п. Полетаево-2 ж/д разъезд	4528	3584
23	с. Чипышево	921	2477
24	д. Бутаки	652	1878
	ИТОГО:	18638	41909
	ВСЕГО: включая 5% суммарного расхода на неучтенных потребителей	19570	44004
	ВСЕГО по Полетаевскому сельскому поселению:	29566	68294

Проектное предложение

Источником газоснабжения Полетаевского сельского поселения будет является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

В настоящее время газифицированы д. Бутаки, п. Полетаево, с. Полетаево-1 и д. Полетаево-2 от ГРС с-з «Смолинский» и п. Новотроицкий от ГРС с-за «Опытный».

Согласно изменений в схеме газоснабжения Челябинской области, разработанных ОАО «Промгаз», предлагается демонтаж ГРС с-з «Смолинский» и строительство газопровода высокого давления Ду500 от ГРС-2 «Глинка» до ГРС с-з «Смолинский».

Предлагается газифицировать от ГРС с-за «Опытный» п. Биргильда ж/д станция, д. В. Малуки, п. Витаминный, п. Высокое, п. Ленинский, п. Полетаево-2 ж/д разъезд, с. Чипышево.

Газоснабжение населенных пунктов возможно от существующего газопровода высокого давления.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.201, п.4.2, предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

- ✓ 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- ✓ 2 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;
- ✓ 3 ступень — газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

На расчетный срок по Полетаевскому сельскому поселению максимальный расчетный часовой расход газа (без учета промпредприятий) на жилую застройку с учетом пищеприготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил —19600 м³/час с учетом потерь.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Для зданий соцкультбыта предлагается строительство отопительных котельных (отдельностоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Данные по расчетным расходам газа, количеству ГРП и длинам газопроводов приведены ниже, в таблице 4.10.2:

Расчетный расход газа на жилищно-коммунальные нужды, количество ГРП и длины газопровода

Таблица 4.10.2

№ п/п	Название района	Количество ГРП, шт.		Протяженность газопроводов, км		Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м ³ /час.	
		Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок
1	п. Полетаево	Н/д*	-	в.д. - 5,5*	-	5742	5382
	п. Биргильда ж/д станция	-	1	-	в.д. - 2,3	200	714
	д. В. Малюки	-	1	-	в.д. - 1,7	143	563
	п. Витаминный	-	1	-	в.д. - 4,5	263	828
	п. Высокое	-	1	-	в.д. - 2,0	194	336
	п. Ленинский	-	1	-	в.д. - 2,0	135	914
	п. Новотроицкий	Н/д*	-	Н/д*	-	117	810
	с. Полетаево-1	1*	-	в.д. - 1,0*	-	895	3229
	д. Полетаево-2	Н/д*	-	Н/д*	-	177	388
	п. Полетаево-2 ж/д разъезд	-	1	-	в.д. - 6,1	235	4754
	с. Чипышево	-	1	-	в.д. - 1,1	306	967
	д. Бутаки	2*	-	в.д. - 1,0*	-	1589	685
	Итого:		10		27,2		29566

* - на исходный год нет данных о количестве и расположении ГРП и газопроводов высокого давления

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схеме газоснабжения.

Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 4.10.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего, в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	68,294
2	Источник подачи газа		ГРС с-з «Смолинский,

			ГРС с-за «Опытный»
3	Протяженность сетей	км	27,2

4.11 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства Полетаевского сельского поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

- ✓ архитектурно-планировочный раздел проекта;
- ✓ схема территориального планирования Челябинской области;
- ✓ схема территориального планирования Сосновского муниципального района.

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов Полетаевского сельского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 кВ:

- ✓ ПС «Смолино-Тяга» 110/35/10 кВ, 1×20 + 1×25 МВА;
- ✓ ПС «Бутаки» 110/10 кВ, 2×16 МВА;
- ✓ ПС «Полетаево-Тяга» 110/6 кВ;
- ✓ ПС «Биргильда-Тяга» 110/6 кВ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей (кроме Садово-Дачного строительства), приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам и сведены в таблицу №1.

Общая суммарная расчетная нагрузка с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **24,2 МВт**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет **14,7 МВт**.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории Полетаевского сельского поселения расположены ЛЭП напряжением 10(6), 110, 220 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными полостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 110 кВ — 20 м, ЛЭП 220 кВ — 25 м и ЛЭП 500 кВ — 30 м.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС (с необходимой их реконструкцией) по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ. На существующих ПС провести реконструкцию с заменой существующих силовых трансформаторов на более мощные, так как нагрузка от потребителей увеличится более чем в два раза.

Таблица 4.11.1

Наименование сельсовета, населенных пунктов	Объем существующей застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Объем нового строительства	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Итого на расчетный срок	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП
Полетаевское	м2	кВт	м2	кВт	м2	кВт
Жилое строительство:	248400	7963,04	711500	11893,76	959900	20451,68
1. п. Полетаево	130000	5312,16	200000	3448,32	330000	8976
2. п. Биргильда ж\д станция	5100	178,88	32000	550,4	37100	780,16
3. д. В. Малюки	3500	144,48	26500	405,92	30000	550,4
4. п. Витаминный	6800	227,04	52500	787,52	59300	1030,4
5. п. Высокое	5100	158,24	12500	247,68	17600	405,92
6. п. Ленинский	2800	199,52	39000	816,96	41800	1030,4
7. п. Новотроицкий	3000	98,4	39000	619,2	42000	772,8
8. с. Полетаево-1	27000	309,6	159000	2156,48	186000	2595,84
9. д. Полетаево-2	4300	185,76	16000	282,08	20300	467,84
10. п. Полетаево-2, ж\д разезд	6400	165,12	74000	1265,92	80400	1442,56
11. с. Чипышево	7400	323,36	40000	831,68	47400	1177,6
12. д. Бутаки	47000	660,48	21000	481,6	68000	1221,76
Садово-дачное строительство:	107500	922,7	287100	2833,88	394600	3758,38
13. В д. Полетаево-2	0	0	2400	19,68	2400	19,68
14. Около д. Полетаево-2	0	0	9500	77,9	9500	77,9
15. ДПК «Свобода»	0	0	20000	172	20000	172
16. Около с. Полетаево-1	0	0	18000	154,8	18000	154,8
17. Северо-восточнее п. Ленинский	0	0	17000	146,2	17000	146,2
18. СНТ «Защита»	4500	36,9	45000	348,3	49500	387
19. СНТ «Градостроитель»	34000	292,4	0	0	34000	292,4
20. СНТ «Полет-3»	32000	275,2	0	0	32000	275,2
21. СНТ «Железнодорожник»	37000	318,2	0	0	37000	318,2
22. Проектируемые СНТ, ДНТ — 1	0	0	44800	515,2	44800	515,2
23. Проектируемые СНТ, ДНТ — 2	0	0	27200	292,4	27200	292,4
24. Проектируемые СНТ, ДНТ — 3	0	0	28000	301	28000	301
25. Проектируемые СНТ, ДНТ — 4	0	0	15200	163,4	15200	163,4

26. Проектируемые СНТ, ДНТ — 5	0	0	4000	41	4000	41
27. Проектируемые СНТ, ДНТ — 6	0	0	19200	206,4	19200	206,4
28. Проектируемые СНТ, ДНТ — 7	0	0	10000	107,5	10000	107,5
29. Проектируемые СНТ, ДНТ — 8	0	0	26800	288,1	26800	288,1
Всего по сельсовету:	355900	8886	998600	14728	1354500	24210

СВЯЗЬ

В настоящее время населению Полетаевского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляют ПАО Ростелеком, СвязьИнформ.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы МТС, Билайн, Мегафон, Теле 2. Две вышки сотовой связи, располагаются в п. Полетаево и с. Полетаево-1. Уровень покрытия территории сельского поселения сетями сотовой связи — 100%.

Услуги телевидения и радиовещания предоставляет ТТК Южный Урал. Телевизионная вышка расположена в п. Полетаево, ул. Северная, д. 63. Охват населения телевизионным и радиовещанием — 100%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Челябинской области (УФПС). По сельскому поселению действует одно отделение по адресу: посёлок Полетаево, ул. Почтовая улица, д. 44.

В почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают информационно-коммуникационные услуги (интернет).

Интернет услуги предоставляют операторы ПАО Ростелеком и МТС, доступ в интернет предоставляется в виде — АДСЛ.

Для 100 % телефонизации и радиофикации населения сельсовета необходимо:

Таблица 4.11.2

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Итого на расчетный срок		Телефонные аппараты, телефоны — автоматы	Радио точки, громкоговорители	Нагрузка радиотрансляционной сети
	человек	дома			
Полетаевское			штук	штук	Вт
1. п. Полетаево	11000	2166	2362	2516	629
2. п. Биргильда ж\д станция	1060	244	265	280	70
3. д. В. Малюки	800	198	215	226	56
4. п. Витаминный	1400	395	428	446	111
5. п. Высокое	590	114	124	133	33
6. п. Ленинский	1400	279	304	324	81
7. п. Новотроицкий	1050	280	304	317	79
8. с. Полетаево-1	3380	1240	1340	1376	344
9. д. Полетаево-2	680	129	141	150	38
10. п. Полетаево-2, ж\д разъезд	1960	533	578	603	151
11. с. Чипышево	1600	315	343	366	91
12. д. Бутаки	1660	454	492	513	128

Всего по сельсовету:	26580	6347	6898	7249	1812
-----------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

На существующих АТС предусматривается увеличение, общей на всё поселение, монтированной емкости до 7000 номеров.

4.12 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий. Основными из них являются равнинный рельеф, наличие рек, ручьев и водоемов, высокий уровень грунтовых вод, заболоченности, нарушенные территории.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- регулирование русел рек и ручьев;
- благоустройство водоемов;
- организация мест массового отдыха;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разработаны в необходимом объеме и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

4.12.1 Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах поселения.

В настоящее время водоотвод с территорий Полетаевского сельского поселения не организован и осуществляется естественным путем во все водотоки.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки планируемой территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Водосточная сеть

Схема водостоков разработана с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с планируемых территорий осуществляется путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа (трассировку сетей дождевой канализации необходимо провести в соответствии с действующим законодательством).

В д. Мамаева, Альмеева и п. Северный очистные сооружения находятся на территории данных населенных пунктов.

Поверхностный сток с территории отводится на очистные сооружения, с последующим сбросом в р. Миасс и р. Биргильда.

При необходимости устраиваются насосные станции.

Подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации предусматривается через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны быть очищены на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не вошедших в состав бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Расчетные расходы дождевых вод определяются по методу предельных интенсивностей, согласно указаниям СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Площадки очистных сооружений должны иметь искусственное освещение, подъездные дороги, должны быть озеленены и, в случае необходимости, иметь ограждения.

Водосток поверхностных вод с территорий площадью до 20 га осуществляется без очистки (п.1.5 СН).

4.12.2 Защита территории от затопления

Значительная часть населенных пунктов расположена на берегах озер, рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок;
 - берегоукрепление подпорной стенкой;
 - строительство набережных.
- часть территории н.п. (п. Полетаево, д. Полетаево-1, д. Полетаево-2, д. Бутаки, д. Чипышево) попадает в границу затопления при прорыве плотины. Освоение данных территорий н.п. под жилую застройку можно осуществлять только после разработки проекта и осуществления мероприятий по защите данных территорий от затопления при прорыве плотины.

Выбор способа защиты территории, а иногда и сочетания нескольких из них следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерногеологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

4.12.3 Понижение уровня грунтовых вод

На рассматриваемой территории имеются участки с высоким уровнем грунтовых вод: прибрежные полосы озер, рек и ручьев. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку Полетаевского сельского поселения оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством дренажной системы.

Выбор способа осушения территории, увлажненной грунтовыми водами, должен производиться на дальнейших стадиях проектирования на основании подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

4.12.4 Осушение заболоченных территорий

На территории имеются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

Осушение заболоченности предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории.

В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водоемов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки.

4.12.5 Регулирование русел рек и ручьев

Часть планируемой территории, расположенная на пойменной и надпойменной террасах рек, подвергается затоплению паводками.

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос рек требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора и наносов;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение прибрежных территорий.

Проектом также предусматриваются следующие мероприятия по регулированию русел ручьев:

- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- расчистка русел от мусора и наносов;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- заключение русел ручьев в трубы и бетонные лотки в пределах застройки.

4.12.6 Благоустройство водоемов

На планируемой территории имеется несколько небольших водоемов.

Освоение данных территорий включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов;
- осушение заболоченных территорий;
- вертикальную планировку прилегающих к водоемам территорий;
- ликвидацию всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территорий населенных пунктов в водоемы;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

4.12.7 Организация мест массового отдыха

При формировании мест массового отдыха населения потребуется организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории населенных пунктов, либо за ней.

Пляжи включают в себя комплексы водно-спортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжам предусматриваются автопарковки.

Площадь пляжей определяется в соответствии с указаниями СНиП 2.07.01-89*, п.4.21.

В случае отсутствия мест массового отдыха населения организуются зоны кратковременного отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

4.12.8 Восстановление нарушенных территорий

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий

Карта функциональных зон.

5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основные понятия, используемые в проекте

ЗОНИРОВАНИЕ – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ (функциональное назначение) – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с функциональным назначением.

ИНЖЕНЕРНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ и СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

КРАСНЫЕ ЛИНИИ – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Предложения по размещению функциональных зон перспективного развития намечаются с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территорий поселения.

Установленное функциональное назначение территории поселения является юридическим инструментом обеспечения использования территории при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с целями, требованиями и основными направлениями градостроительного развития поселения.

Типы функционального назначения территорий, принятые в проекте

Зонирование территорий – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами, по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

Главной целью зонирования территории для градостроительства является поддержание баланса интересов распоряжающихся и пользующихся этой территорией граждан, местных сообществ и организаций. В соответствии с этой целью на территории поселения устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

- I. ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ (ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
- II. ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

- III. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- IV. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
ЭНЕРГЕТИКИ
СВЯЗИ
- V. ТРАНСПОРТА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
АВТОМОБИЛЬНОГО
ТРУБОПРОВОДНОГО
- VI. РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- VII. СПЕЦИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- VIII. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- IX. РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- X. ЛЕСОВ
- XI. ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- XII. ЗАПАСА

Границы зон

Деление территории освоения на зоны отражено на чертеже "Карта функциональных зон. Карта границ зон с особыми условиями использования территории.", исходя из проектных решений по преобразованию планировочной структуры Полетаевского сельского поселения и соответственно, функциональному назначению его территорий.

При определении границ зон учтены:

- ✓ основные структурные элементы поселения (автодороги, магистрали, коридоры магистральных инженерных коммуникаций, естественные границы);
- ✓ границы и характер землепользований;
- ✓ категории земель и связанных с землепользованиями природных ресурсов и недвижимости

Выводы:

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» (территорий, предлагаемых к освоению в поселении) являются основой для последующей разработки Градостроительного зонирования – базового юридического инструмента регулирования отношений по поводу использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка, составляющей части «Правил землепользования и застройки территорий Полетаевского сельского поселения».

Материалы «Функционального зонирования территории» по Генеральному плану ПСП позволяют путем разработки нормативно-правовых документов обеспечить:

- условия формирования поселения в соответствии с перспективой его развития и увеличения его экономического потенциала;
- баланс общественных интересов и частных инициатив;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды.

В результате осуществления принятых планировочных решений структура использования территории ПСП претерпит некоторые изменения:

- увеличение земель населенных пунктов в 1,3 раза с 2020,0 до 2711,3 га для развития жилищно-гражданского строительства;
- включение в проектные границы по факту сложившуюся застройку за границами населенных пунктов;
- увеличение земель промышленности, энергетики, транспорта и связи в 1,3 раза с 953,4 га до 1269,7 га, в том числе, коммунально-складских территорий (за счет строительства автодорог, размещения транспортно-логистических комплексов, объектов малого и среднего предпринимательства, предприятий коммунального обслуживания населения, объектов придорожного сервиса и т.д.);
- создания рекреационной зоны вдоль р. Миасс и р. Биргильда на площади 227,3 га;
- увеличения площади СНТ и ДНТ в 1,7 раз с 781,5 до 1354,2 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Территории, занятые СНТ, ДНТ могут находиться как в границах населенного пункта, так и на землях сельскохозяйственного назначения (ГкРФ, ст. 35 п.9, п.10).

Трансформация территории поселения за расчетный период генплана по категориям земель приведена ниже, в таблице 5.1:

Таблица 5.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель поселения	га / %	24577,7/100	24577,7/100
	в том числе земли:			
1.1	- населенных пунктов	-"	2020,0/8	2711,3/11
1.2	- сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	-"	14706,6/60	12110,82/49
	- сельскохозяйственного назначения	-"	13371,3/54	10081,93/41
	- сельскохозяйственного производства	-"	132,6/-	132,6/-
	- крестьянско-фермерские хозяйства	-"	359,7/2	359,72/2
	- личные подсобные хозяйства	-"	61,5/-	61,47/-
	- СНТ, ДНТ	-"	781,5/3	1475,1/6
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли иного специального назначения, в т.ч.:	-"	953,4/4	1269,7/5
	- производственные	-"	121,1/-	183,1/-
	- коммунально-складские	-"	379,8/2	614,5/3
	- энергетики	-"	-	-
	- транспорта (в т.ч. трубопроводного, автомобильного, железнодорожного)	-"	385,4/2	405,0/2
	- специального назначения, в том числе:	-"	67,05/-	67,05/-
	кладбища	-"	27,45/-	27,45/-

	<i>полигон ТКО, мусоросортировочный узел</i>	-"-	39,6/-	39,6/-
1.4	- земли особоохраняемых территорий и объектов, в т.ч.:	-"-	-	2133,3/9
	- пойменные территории	-"-	-	1906,0/8
	- отдых (рекреация)	-"-	-	227,3/1
1.5	- земли запаса	-"-	193,78/-	193,78/-
1.6	- лесного фонда	-"-	6000,3/24	6000,3/24
1.7	- водного фонда	-"-	158,5/-	158,5/-
1.8	- иные территории (в т.ч. заболоченные)	-"-	548,5/2	-

Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории Кременкульского сельского поселения оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

КАТАСТРОФИЧЕСКОЕ ПОДТОПЛЕНИЕ-ЗАТОПЛЕНИЕ

В соответствии Постановлением Правительства Челябинской области от 12.10.2009 г. № 263 в случае аварии на гидротехническом сооружении Аргазинского водохранилища на реке Миасс с образованием зон возможного катастрофического затопления определен безопасный район для следующих населенных пунктов: с. Полетаево-1 — деревня Верхние Малюки, п. Полетаево-2, ж/д разъезд — с. Чипышево, д. Бутаки — п. Саргазы.

Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенного пункта является: строительство дамб, набережных и подпорных стенок. По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, проектом предусматривается устройство противопожарных полос между лесными массивами и застройкой шириной не менее 15 м.

СЕЙСМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Сосновский муниципальный район (отдельные участки района) расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

6.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

По данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Сосновского муниципального района Полетаевское сельское поселение не относится к группе по ГО, на территории поселения отсутствуют отдельно стоящие, отнесенные к категориям по ГО, организации. И в дальнейшем, категорированные объекты на территории поселения не предусматриваются.

На территории поселения расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, транзитные магистральные трубопроводы и воздушные в/в ЛЭП-110, 220, 500 кВ).

К потенциально опасным объектам, расположенным на территории поселения, относятся:

* магистральные газопроводы системы «Бухара – Урал», проходящие с юга на север по территории ПСП с шириной охранной зоны 100-350 м в зависимости от диаметра и давления в обе стороны от крайних трубопроводов;

* коридор в/в ЛЭП с шириной санитарного разрыва ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-220, 110 кВ по 20 м, ЛЭП 35кВ по 15 м, ЛЭП 10 кВ по 10 м в обе стороны от крайних проводов;

* организации, эксплуатирующие крупные взрывопожароопасные объекты:

Карьер по добыче гранодиоритов (взрывным способом) возле п. Полетаево, зона разрыва – 500 м;

* стационарные бензиновые и газовые автозаправочные станции.

За расчетный период Генерального плана предусматривается размещение на территории поселения дополнительных сооружений и коммуникации инженерного обеспечения населения (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализования застройки), резервируется территория для размещения производственных, коммунально-складских и транспортных предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- ✓ авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- ✓ возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- ✓ опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии, утечкой АХОВ при транспортировке.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧС

С точки зрения территориального развития сельского поселения и для повышения пожарной безопасности застройки Генпланом предусматриваются:

* расположение новой застройки вне зон санитарного разрыва магистральных коммуникаций;

* разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;

* членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;

* разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками и коллективных садов – не менее 15 м, для застройки многоквартирными домами – не менее 50 м;

* единая система озеленения территории – скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;

В каждом населенном пункте поселения необходимо разместить ПЭП, которые, по требованиям ИТМ ГО, должны быть обеспечены защитными сооружениями; для оповещения населения о ЧС – необходимо установить э/сирены на селитебной территории, исходя из зоны действия одной электро-сирены 350-450 метров;

* обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме; с установкой в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами; тепло- и электроснабжения – реконструкцией

существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки. Устойчивость систем теплоснабжения и электроснабжения повышает наличие собственных источников – пристроенных к зданиям котельных и КТПН;

- * строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников); развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов;

- * устройство площадок-пирсов на водных объектах поселения для забора воды на пожаротушение;

- * предусматривается строительство двух пожарных депо на 4 а/машины в населенных пунктах: Биргильда ж/д станция и с. Полетаево-1, а также расширение существующего в с. Полетаево пожарного депо до 6 а/машин, которые обеспечат доступ пожарных машин до любой точки застройки при затратах времени следования не более 20 минут;

- * оснащение всех населенных пунктов поселения медико-профилактическими учреждениями (амбулатории, фельдшерско-акушерские и медицинские пункты – за счет реконструкции существующих или строительства новых);

- * дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с твердым покрытием, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов поселения между собой и выходы на внешние направления; заправка автотранспорта – на существующих и проектируемых АЗС, техническое обслуживание – на существующих и проектируемых СТО; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования поселения, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Технические

- ✓ автозаправка на существующих и проектируемых АЗС и АГЗС, расположенных на территории Полетаевского СП, Сосновского района и г. Челябинска;
- ✓ техническое обслуживание автопарка Полетаевского сельсовета в автосервисах г. Челябинска и на 50 проектируемых постах обслуживания автомобилей;
- ✓ теплоснабжение существующей усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности;
- ✓ теплоснабжение застройки усадебного типа от индивидуальных источников теплоснабжения;
- ✓ теплоснабжение многоквартирной застройки и объектов образования в п. Полетаево-1 от отдельностоящей котельной, мощностью 2,255 Гкал/час.;
- ✓ теплоснабжение объектов образования и здравоохранения от отдельностоящих котельных;
- ✓ теплоснабжение остальных объектов соцкультбыта от встроенных, пристроенных, крышных котельных;
- ✓ отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов;
- ✓ газификация п. Биргильда ж/д станция, д. В. Малюки, п. Витаминный, п. Высокое, п. Ленинский, п. Полетаево-2 ж/д разъезд, с. Чипышево от ГРС с-за «Опытный»;
- ✓ газоснабжение населенных пунктов от существующего газопровода высокого давления.

Планировочные

- построение улично-дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- благоустройство улиц, качественное улучшение и расширение проезжих частей автодорог, соответствующих их категориям;
- строительство автомобильной дороги «Большое кольцо агломерации», объединяющее центры муниципальных образований, центры локальных агропромышленных комплексов (протяженность в границах СП — 12,33 км) со строительством автодорожного моста на месте пересечения с железнодорожной магистралью и многоуровневых транспортных развязок на пересечениях с другими автомобильными дорогами;
- строительство автомобильной дороги «Западное шоссе» г. Челябинска – Высокий — Тимирязевский» (протяженность в границах СП — 17,4 км) со строительством многоуровневой транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой «Обход города Челябинска» и устройством развязки в уровне земли на пересечении с автодорогой местного значения «Полетаево — Туктубаево»;
- строительство автомобильной дороги «Малое объездное кольцо» г. Челябинска – Полетаево» (протяженность в границах СП — 1,56 км) со строительством автодорожного моста на пересечении с р. Биргильдой и многоуровневой транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой «Обход города Челябинска»;
- строительство автодорог общего пользования местного значения:
 - ✓ участок автодороги от п. Ленинский до границы Полетаевского СП в северном направлении;
 - ✓ участок автодороги от п. Витаминный до проектируемой развязки на пересечении с автодорогой общего пользования федерального значения — для исключения движения транзитного грузового транспорта с производственной территории через населенный пункт;

- ✓ участок автодороги «Витаминный — Новотроицкий — Мичурино» с устройством автодорожного моста через реку Биргильда;
- ✓ участок автодороги общего пользования местного значения «Полетаево — автодорога «Полетаево-1 — Туктубаево» для направления грузовых потоков, обслуживающих ТКО, а также с территории Полетаевского каменного карьера в обход населенных пунктов;
 - реконструкция участков внешних автомобильных дорог местного значения с организацией твердых покрытий проезжих частей шириной в 2 полосы движения 6(10) м и благоустройство основных улиц и поселковых дорог с организацией усовершенствованного покрытия проезжих частей шириной 6-9 м;
 - организация 50 постов технического обслуживания для технического обслуживания автопарка Полетаевского сельсовета;
 - строительство отдельностоящей котельной, мощностью 2,255 Гкал/час. в п. Полетаево-1 для многоквартирной застройки и объектов образования;
 - ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла;
 - строительство газопровода высокого давления Ду500 от ГРС-2 «Глинка» до ГРС с-3 «Смолинский»;
 - строительство отопительных котельных (встроенных, пристроенных, крышных) для зданий соцкультбыта;
 - строительство сетей высокого, среднего и низкого давления, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Организационные

- ✓ 100% охват централизованным газоснабжением сельского поселения;
- ✓ использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- ✓ совмещение маршрутов пригородного МПТ с внутрипоселковыми и главными улицами в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов;
- ✓ создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок;
- ✓ организация новых междугородных и пригородных автобусных маршрутов;
- ✓ хранение пригодного автотранспорта на территории транспортных предприятий г. Челябинска;
- ✓ хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, в ведомственных автохозяйствах Сосновского муниципального района и Челябинского городского округа, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит;
- ✓ постоянное хранение личных автомобилей жителей индивидуального сектора на приусадебных участках, для жителей многоквартирной застройки в боксовых гаражах;
- ✓ соблюдение графика выезда-въезда автомобилей;
- ✓ установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- ✓ контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий теплоэнергетики;
- ✓ контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства территории населенных пунктов будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выброса при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния

на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу, в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

Воздействие проекта с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Технические

- ✓ использование в качестве источников водоснабжения подземных и поверхностных вод;
- ✓ проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды для существующих источников водоснабжения;
- ✓ пожаротушение от пожарных гидрантов, пожарных резервуаров, пожарных водоемов;
- ✓ использование поверхностных источников для нужд орошения и полива;
- ✓ реконструкция водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;
- ✓ установка приборов индивидуального учета воды у всех потребителей для экономии и контроля воды;
- ✓ оборудование водомерными устройствами и установками обеззараживания воды всех водозаборных подземных сооружений (как правило, с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительство сооружений водоподготовки.

Планировочные

- организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в населенных пунктах;
- строительство системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации;
- подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- очистка на локальных очистных сооружениях поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации до требуемых ПДК;
- защита территории от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок, берегоукрепления подпорной стенкой, строительства набережных;
- благоустройство территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажной системы;
- осушение заболоченных территорий путем подсыпки грунта, организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, засыпки пониженных мест, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;
- регулирование русел рек и ручьев, включающее расчистку водоемов от мусора и наносов, прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности, планирование, укрепление и озеленение прибрежных территорий, спрямление сильно изрезанных участков русел, углубление дна за счет удаления отложений, заключение русел ручьев в трубы и бетонные лотки в пределах застройки;

благоустройство водоемов с расчисткой от мусора и наносов, осушением заболоченных территорий, вертикальной планировкой прилегающих к водоемам территорий, ликвидацией всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территорий населенных пунктов в водоемы, организацией зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением;

- ✓ централизованное водоснабжение п. Полетаево и с. Полетаево-1 из р. Миасс по схеме: поверхностный водозабор — насосная станция I подъема — водопроводные очистные сооружения (ВОС) — резервуары чистой воды (РЧВ) — насосная станция II подъема — объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- ✓ централизованное водоснабжение д. В. Малюки, п. Высокое, д. Полетаево-2 по схеме: скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель;
- ✓ централизованное водоснабжение п. Биргильда, п. Витаминный, п. Ленинский, п. Новотроицкий, п. Полетаево-2 ж/д разъезд, с. Чипышево, д. Бутаки по схеме: куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель;
- ✓ строительство групповых водопроводов, с общими водопроводными очистными сооружениями для населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости друг от друга, (п. Ленинский, п. Биргильда, д. В. Малюки);
- ✓ бурение дополнительных скважин при недостаточном дебите существующих скважин;
- ✓ размещение проектируемых скважин на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны;
- ✓ ликвидация существующих недействующих скважин, а также скважин, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы;
- ✓ реконструкция существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;
- ✓ строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом;
- ✓ обеспечение централизованными системами канализации населенных пунктов с числом жителей более 1000 чел., а также населенных пунктов, находящихся во II поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинской агломерации;
- ✓ канализование сельских населенных пунктов по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хоз-бытовых и производственных стоков (допускаемых к спуску в бытовую канализацию);
- ✓ обеспечение объединенными системами канализации с отводом стоков на общие очистные сооружения канализации для близко расположенных населенных пунктов: п. Биргильда, п. Ленинский, д. В. Малюки с использованием комплектных установок заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности;
- ✓ использование ОСК№1 в пос. Полетаево для приема стоков от близлежащих населенных пунктов (д. Бутаки, п. Полетаево-2 (ж/д разъезд), с. Чипышево) с доведением общего количества поступающих на очистку стоков до 1200 м³/сут. и 2000 м³/сут. на расчетный срок;
- ✓ перекачка сточных вод от п. Полетаево-1 на ОСК№2 с реконструкцией очистных сооружений и с увеличением производительности до 2000 м³/сут.;
- ✓ проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий) с использованием очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля филь-

трации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов для п. Высокий;

- ✓ самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию.

Организационные

- 100% охват жителей сельского поселения водой питьевого качества;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса) с выполнением мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки производственных и хозяйственно-бытовых стоков;
- 100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения и водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение соответствия качества питьевой воды, подаваемой потребителям, требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01;
- соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов;
- благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в проекте, соответствие качества бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс в систему канализации, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

Предварительная оценка загрязнения поверхностных и подземных вод позволяет сделать вывод, что уровень воздействия на поверхностные и подземные воды является допустимым.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

Технические

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- восстановление нарушенных территорий;
- очистка на локальных очистных сооружениях до требуемых ПДК поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов перед сбросом в коллекторы дождевой канализации;

- организация водоотвода с территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора, коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные

- ✓ развитие жилых и общественных территорий, как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов преимущественно за счет земель сельскохозяйственного назначения;
- ✓ территориальное обеспечение для развития дачно-садовой застройки и развития малого и среднего бизнеса;
- ✓ развитие природного комплекса (парков, скверов, набережных и т. д.);
- ✓ развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- ✓ освоение свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- ✓ увеличение территорий населенных пунктов в 1,3 раза с 2020,0 до 2711,3 га;
- ✓ резервирование территорий для транспортно-логистических комплексов, предприятий малого и среднего бизнеса на площади 296,7 га;
- ✓ инженерная подготовка территории с организацией стока поверхностных вод, понижением уровня грунтовых вод, осушением пониженных и заболоченных территорий, организация мест массового отдыха населения;
- ✓ организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков;
- ✓ защита территории от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок, берегоукрепления подпорной стенкой, строительства набережных;
- ✓ благоустройство территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажной системы;
- ✓ осушение заболоченных территорий путем подсыпки грунта, организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, засыпки пониженных мест, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;
- ✓ регулирование русел рек и ручьев, включающее расчистку водоемов от мусора и наносов, прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности; планирование, укрепление и озеленение прибрежных территорий, спрямление сильно изрезанных участков русел, углубление дна за счет удаления отложений, заключение русел ручьев в трубы и бетонные лотки в пределах застройки;
- ✓ благоустройство водоемов с расчисткой от мусора и наносов, осушением заболоченных территорий, вертикальной планировкой прилегающих к водоемам территорий, ликвидацией всех промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территорий населенных пунктов в водоемы, организацией зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением;
- ✓ организация мест массового отдыха с устройством пляжей.

Организационные

- ✓ организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по планово-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;

- ✓ селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- ✓ вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на мусороперегрузочную станцию (МПС) (мусоросортировочный комплекс (МСК)) полигона ТКО п. Полетаево в соответствии с Территориальной схемой санитарной очистки Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;
- ✓ ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- ✓ установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- ✓ контроль за нормативом образованием отходов;
- ✓ контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством оздоровления окружающей среды, играют огромную роль в процессе газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим среды жизнедеятельности, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие, регулируют уровень солнечной радиации. Наибольшая эффективность достигается созданием непрерывной системы открытых озелененных пространств, сохранением и восстановлением зеленых массивов.

Основная концепция развития природного комплекса — создание многоуровневой системы зеленых насаждений, являющейся условием для улучшения экологических условий проживания населения, жизнеспособности природной среды.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся водоохранная зона реки Миасс, зона II пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, защитные полосы вдоль транспортных магистралей.

Активное освоение территорий застройкой, характерной для населенных пунктов, должно предусматривать сохранение крупных элементов природного ландшафта, особенно попадающих в зону доступности населенных пунктов.

При формировании природно-селитебного комплекса, с целью повышения устойчивости природных массивов к антропогенным нагрузкам, проектом предусматривается четкое функциональное зонирование территории, высокий уровень благоустройства с соблюдением санитарного разрыва до лесных массивов.

Земли сельскохозяйственного использования в системе природно-экологического каркаса занимают промежуточное положение. Они, оставаясь хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, способствуют, благодаря высокому проценту озелененности, поддержанию экологического равновесия территории.

Вода — один из богатейших природных факторов: проектом предлагается планировочно выделить композиционное значение водных осей благоустройством пойменных территорий с организацией мест отдыха для населения. Территории рекреации предполагается благоустроить, организовать пляжи.

Проектирование единой системы элементов природной среды, с учетом зеленых насаждений общего использования как элементов структуры природного комплекса позволит создать непрерывную систему озелененных пространств, что является фактором сохранения жизнеспособности всей экосистемы.

Намечаемая застройка населенных пунктов не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства. Проектируемые объекты не являются препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

Проектируемое строительство не нарушает флору и фауну территории, на которой намечается его размещение. Не предполагается осушение территории, прокладка дорог и линий коммуникаций, вырубка лесов и изменение характера землепользования территории размещения объекта и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация проекта не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории.

7.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития населенного пункта определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,3 раза с 2020,0 до 2711,3 га;
- увеличение жилищного фонда в 4 раза с 248,4 до 959,9 тыс. м² общей площади;
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья;
- резервирование территорий для транспортно-логистических комплексов, предприятий малого и среднего бизнеса на площади 296,7 га;
- размещение новых предприятий малого бизнеса и предпринимательства, в том числе, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых;
- размещение на территориях населенных пунктов коммерческо-деловых центров и объектов, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг;
- размещение объектов придорожного сервиса;
- комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности;
- достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники и т. п.);
- повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- создание развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, и торгово-развлекательными центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;
- развитие рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства зон организованного массового отдыха людей;
- в конечном итоге, повышение качества жизни и развития человеческого потенциала.

7.6 РЕЗЮМЕ

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Полетаевского сельского поселения, соответствуют требованиям природоохранного законодательства России с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на рассматриваемой территории.

По результатам проведенной работы, процесс застройки населенных пунктов и эксплуатация объектов на их территории, при соблюдении проектных решений, не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок генплана
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель поселения	га / %	24577,7/100	24577,7/100
	в том числе земли:			
1.1	- населенных пунктов	-"	2020,0/8	2711,3/11
1.2	- сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	-"	14706,6/60	12110,82/49
	- сельскохозяйственного назначения	-"	13371,3/54	10081,93/41
	- сельскохозяйственного производства	-"	132,6/-	132,6/-
	- крестьянско-фермерские хозяйства	-"	359,7/2	359,72/2
	- личные подсобные хозяйства	-"	61,5/-	61,47/-
	- СНТ, ДНТ	-"	781,5/3	1475,1/6
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли иного специального назначения, в т.ч.:	-"	953,4/4	1269,7/5
	- производственные	-"	121,1/-	183,1/-
	- коммунально-складские	-"	379,8/2	614,5/3
	- энергетики	-"	-	-
	- транспорта (в т.ч. трубопроводного, автомобильного, железнодорожного)	-"	385,4/2	405,0/2
	- специального назначения, в том числе:	-"	67,05/-	67,05/-
	<i>кладбища</i>	-"	27,45/-	27,45/-
	<i>полигон ТКО, мусоросортировочный узел</i>	-"	39,6/-	39,6/-
1.4	- земли особоохраняемых территорий и объектов, в т.ч.:	-"	-	2133,3/9
	- пойменные территории	-"	-	1906,0/8
	- отдых (рекреация)	-"	-	227,3/1
1.5	- земли запаса	-"	193,78/-	193,78/-
1.6	- лесного фонда	-"	6000,3/24	6000,3/24
1.7	- водного фонда	-"	158,5/-	158,5/-

1.8	- иные территории (в т.ч. заболоченные)	-"	548,5/2	-
2	Численность населения ПСП	тыс. чел.	10,37	26,58
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ² общ. площади	248,4	959,9
3.2	Сохраняемый жилищный фонд	-"	248,4	-
3.3	Объем строительства, всего	тыс. м ²	-	711,5
	в т.ч.:	-"		
	малоэтажный	-"	-	10,0
	усадебный	-"	-	701,5
3.4	Средняя обеспеченность	м ² /чел.	24,0	36,1
4	Объекты обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000чел.	мест	н/д	2126/80
4.2	Общеобразовательные школы – всего/ 1000 чел.	мест	н/д	3767/160
4.3	Поликлиники, ФАПы – всего/1000 чел.	посещений в смену	н/д	930/35
4.5	Магазины – всего/1000чел.	тыс.м ² торг. пл.	н/д	8,0/ 0,3
4.6	Культурно-досуговые центры – всего/1000чел.	мест	н/д	1860/70
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность дорожной сети, всего	км	124,39	138,16
	Из них: федерального значения		12,3	12,3
	- а/д регионального и межмуниципального значения	-"	31,19	58,54
	-а/д местного значения	-"	80,9	67,32
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ /сут.	-	5,46
	в т. ч. на хоз-питьевые нужды	-"	-	5,46
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	-"	-	6,8
	в т. ч. -поверхностных	-"	-	3,8

	- подземных	-"	-	3
6.1.3	Удельное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	205
6.1.4	Обеспеченность жилого фонда водопроводом	%	-	100
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение стоков, всего в т. ч. хоз-бытовых	тыс.м ³ /сут.	-	5,46
6.2.2	Производительность очистных сооружений	-"	-	5,04
6.2.3	Обеспеченность жилого фонда канализацией	%	-	100
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка на новое строительство	МВт		14,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,461
6.4.2	Производительность локальных источников	Гкал/час	-	13,41
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа всего, в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	-	68,294

ДОКУМЕНТАЦИЯ

